

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 805/17 położonej w mieście Żukowo, gm. Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 805/17 położonej w mieście Żukowo, gm. Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Żukowa w rejonie ulicy Kościerskiej, gm. Żukowo jest zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla części miasta Żukowa, w rejonie ulic: Gdańskiej i Kościerskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/511/2014 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 21 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1752 z dnia 30.04.2014 r.). Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić warunki dla nowo projektowanych oraz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy celu publicznego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.