

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Żukowo, w drodze licytacji komorniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo przysługującego Skarbowi Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żukowo, położonej w miejscowości Żukowo przy ul. Armii Krajowej 4, składającej się z działek nr 628/24 i 628/25 o łącznej powierzchni 27 220 m², dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą * w drodze licytacji komorniczej, za cenę nie wyższą niż 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

2. Środki finansowe na cel określony w ust. 1 wypłacone zostaną z budżetu gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

SPRAWDZONO POD WZGLEDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Lejk
Gd-1417

Henze

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Uzasadnienie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej opisanej w przedmiotowej uchwale przysługuje Skarbowi Państwa. Właścicielem gruntu jest Gmina Żukowo. Działki ewidencyjne o numerach nr 628/24 i 628/25 o łącznej powierzchni 27 220 m², położone są w obrębie Żukowo – M i leżą na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Żukowo, w rejonie dawnych Zakładów Drobiarskich oraz Publicznego Gimnazjum nr 2 im. Jana Heweliusza w Żukowie (między ul. Armii Krajowej, a linią kolejową nr 201), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/409/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 11 kwietnia 2017 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2017, poz. 2113) i zgodnie z jego treścią położone są na terenie oznaczonym symbolem 8.14.P,U tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach zawiadomił o pierwszej licytacji ww. prawa, która odbędzie się w dniu 21 listopada 2024 r. w Sądzie Rejonowym w Kartuzach. Oszacowana wartość niniejszego prawa wynosi 3 078 600,00 zł, zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 308 950,00 zł. Wadium wynosi 307 860,00 zł. Ostateczna cena zbycia ww. prawa zostanie ustalona w drodze licytacji.

W przypadku nabycia przez Gminę Żukowo prawa użytkowania wieczystego opisanego wyżej gruntu doszłoby do tzw. konfuzji praw i Gmina Żukowo legitymowałaby się pełnym prawem własności do niniejszej nieruchomości, a wszelkie obciążenia hipoteczne by wygasły. Przedmiotowy grunt usytuowany jest w atrakcyjnej lokalizacji, a jego pozyskanie do zasobu Gminy Żukowo otworzyłoby drogę do jego zagospodarowania wedle potrzeb tut. Samorządu i mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zgodne ze strategią Rozwoju Gminy Żukowo i w pełni zasadne.

BURMISTRZ

Mariola Zmudzińska