

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**z dnia 26. listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem są te same nieruchomości położone w Baninie, na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47/15, obręb Banino, o powierzchni 0,0511 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * stanowiącej własność Gminy Żukowo oraz części nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 48/8 o powierzchni 0,550 ha, nr 48/9 o powierzchni 0,0579 ha, obręb Banino, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr *

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej, na okres 3 lat, umowy najmu z dotychczasowym najemcą części nieruchomości opisanych w § 1 o powierzchni 0,0405 ha z przeznaczeniem na składowanie opału, narzędzi oraz prowadzenie ogrodu działkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

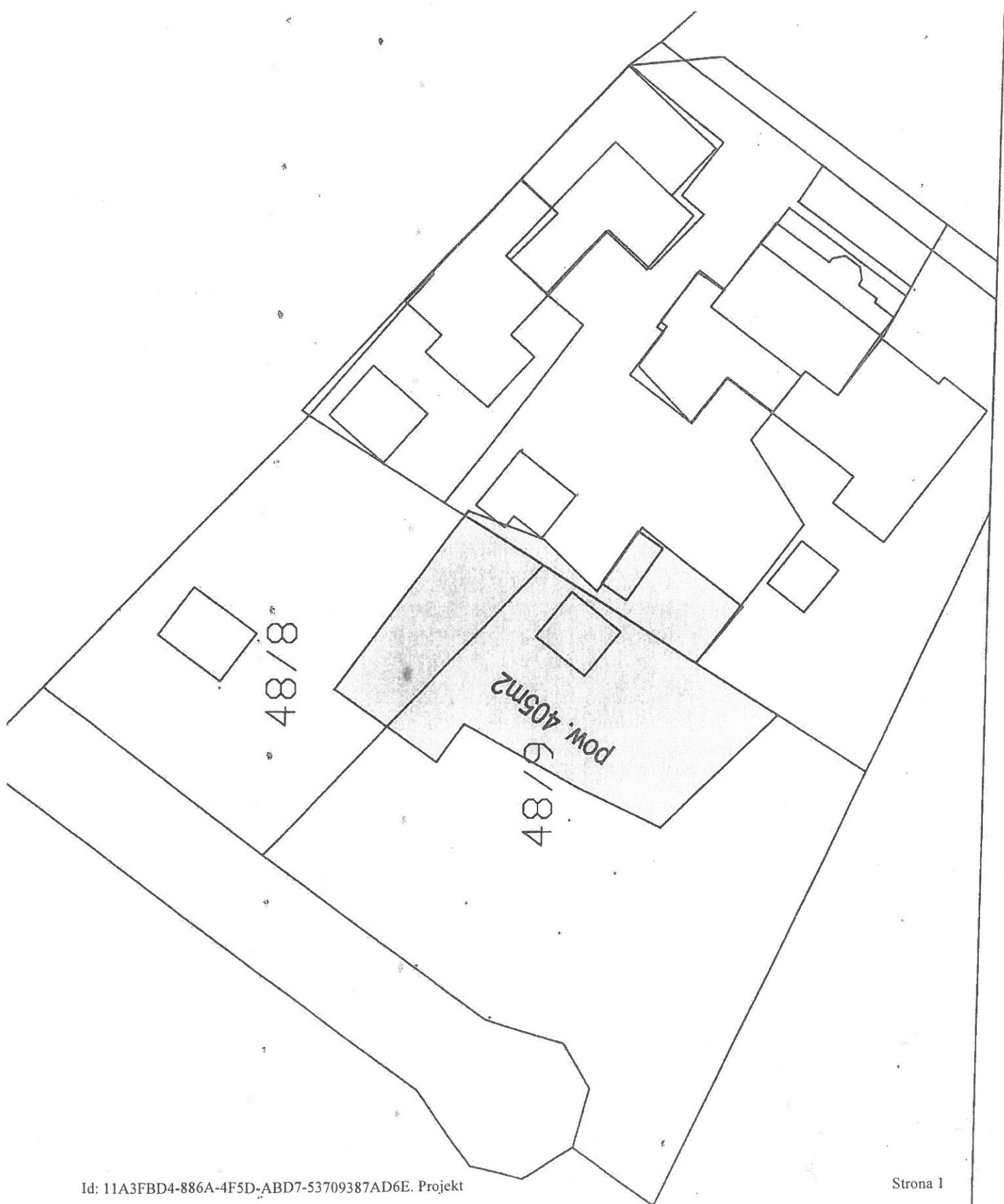
Katarzyna Cichowicz

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Lejk
Cd-1417

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości zabudowane położone są w obrębie ewidencyjnym Banino, oznaczone jako działki o nr 47/15 o powierzchni 0.0506 ha, nr 48/8 o powierzchni 0,0550 ha, nr 48/9 o powierzchni 0,0579 ha posiadają użytek B, Bi, LV, Ws i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Wynajmowane części nieruchomości o powierzchni 0,0405 ha, znajdują się w granicy klaso użytków B i Bi.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z brzmieniem art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca zawarł ostatnią umowę najmu z Gminą Żukowo w 2022 roku na okres 2 lat z przeznaczeniem na składowanie opału, narzędzi oraz ogród działkowy. Umowa wygasa z dniem 31.12.2024 r.. Grunt ten był użytkowany bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, a najemca w sposób terminowy uiszczał czynsz oraz opłaty wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotychczasowy najemca zwrócił się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

BURMISTRZ

Mariola Emudzińska