

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia ~~16 listopada~~ 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Przyjaźni, na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 285/11, obręb Przyjaźń, o powierzchni 0,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * , stanowiącej własność Gminy Żukowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej, na okres 5 lat, umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości opisanej w § 1 o powierzchni 0,2000 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

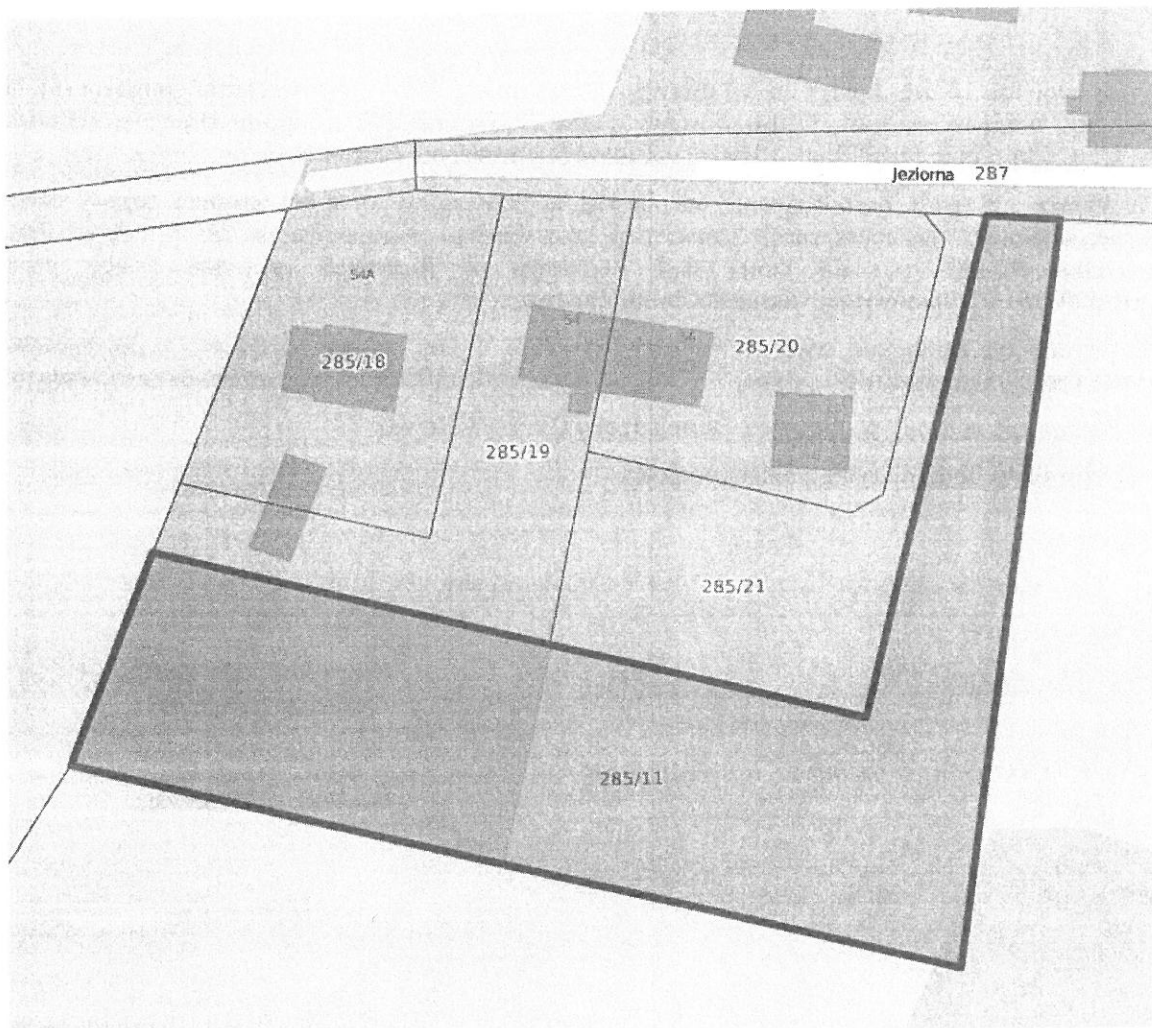
Katarzyna Cichowicz

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Lejk
Gd-1417

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Przyjaźń, oznaczona jako działka o nr 285/11 o powierzchni 0,3300 ha, posiada użytek B i RIVb i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wydzierżawiana część nieruchomości o powierzchni 0,2000 ha, znajduje się w granicy klaso użytku RIVb.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z brzmieniem art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca ostatnią umowę zawarł z Gminą Żukowo w 2019 roku na okres 5 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa wygasa z dniem 30.11.2024 r.. Grunt ten był użytkowany bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, a dzierżawca w sposób terminowy uiszczał czynsz oraz opłaty wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.


BURMISTRZ
Mariola Zmudzińska

Mariola Kłymek