

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), **Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 2, budynki lub ich części, które zostały po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w 2023 r. oraz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały, na okres:

- 1) 12 miesięcy kalendarzowych – jeżeli powierzchnia użytkowa tych budynków lub ich części zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi od 50 do 1000 m²,
- 2) 24 miesięcy kalendarzowych – jeżeli powierzchnia użytkowa tych budynków lub ich części zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi powyżej 1000 m².

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, liczony jest:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zajęcie budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej – w odniesieniu do budynków objętych obowiązkiem podatkowym w dniu ich zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do budynków, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu ich zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Za budynki lub ich części po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu niniejszej uchwały, uważa się budynki lub ich części, które nie były wcześniej wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej ani nie były związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. W przypadku zaprzestania wykorzystywania budynków lub ich części do prowadzenia działalności gospodarczej przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym budynki lub ich części przestały być zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 stanowią pomoc de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 3. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Gminy Żukowo:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 702);
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 40) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia zaświadczenia albo oświadczenie, a także informacje, o których mowa w ust.1, należy przedkładać w terminie do 15 stycznia każdego roku korzystania ze zwolnienia.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

3. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie stanowi kontynuację Uchwały Nr XXVII/340/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 2020 r., w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo. Podobnie jak w obowiązującej do 31.12.2023 r. uchwale, także w niniejszej proponuje się utrzymanie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, które zostały po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres: 12, 24 miesięcy kalendarzowych w zależności od zajętej powierzchni użytkowej.

Zwolnienie w ramach niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L.2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

Niniejsza uchwała stanowi realną pomoc dla podatników - przedsiębiorców oraz mieszkańców gminy Żukowo, którzy inwestują swoje pieniądze, czas, umiejętności w rozwój naszej gminy. Przedsiębiorcy - podatnicy stwarzają miejsca pracy, tworzą punkty usługowe, które służą naszym mieszkańcom. Inwestycja w postaci budynku, hali jest długofalowym działaniem przedsiębiorcy i jako taka generuje zobowiązanie podatkowe do czasu ustania obowiązku podatkowego. Projekt niniejszej uchwały ma również na celu zachęcenie do inwestowania na terenie naszej gminy, co w ostatecznym rachunku wiąże się z ewentualnymi wpływami z PIT i CIT. Uchwała daje możliwości tym przedsiębiorcom, którzy już na terenie naszej gminy i inwestują, ale również przyszłym. Jednocześnie należy pamiętać, że przedsiębiorcy wcale nie muszą wybrać Gminy Żukowo do inwestowania. Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej nie jest gwarantem przyciągnięcia przedsiębiorców na teren naszej gminy w sytuacji, gdy sąsiednie gminy są w stanie zaoferować coś więcej niż tylko „atrakcyjny teren”, ale również zwolnienia podatkowe. Inwestor nie musi inwestować w Gminie Żukowo, jeśli w innej gminie oferuje mu się warunki i możliwości do uzyskania zwolnień, a przedsiębiorca planując swoją działalność kalkuluje wydatki. Obwodnica jedynie „przechodzi” przez Gminę Żukowo, a w sąsiednich gminach nie brakuje atrakcyjnych terenów. Czas dojazdu nie stanowi jedynego warunku lokowania przedsięwzięć. Obwodnica daje nowe możliwości, z których można skorzystać pod warunkiem efektywnego planowania działań, a wysokie stawki podatku i ewentualny brak zwolnień, ogranicza konkurencyjność Gminy Żukowo. Dlatego ważne jest, aby ulżyć naszym podatnikom choć w części. Przewidywany skutek zwolnień w związku z wprowadzeniem niniejszej uchwały, na podstawie złożonych informacji i deklaracji podatkowych od 17 podatników, wynosi obecnie ok. 509 tys. zł.

Poniżej skutki zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, które zostały po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na podstawie uchwał obowiązujących w latach ubiegłych. Skutki obrazują jaki jest to wpływ podatków do budżetu gminy po ustaniu zwolnienia.

rok	skutek zwolnień - osoby fizyczne -	ilość podatników osób fizycznych	skutek zwolnień -osoby prawne -	ilość podatników osób prawnych
2024	107 815,83 zł	9	407 013,78 zł	5
2023	533 420,70 zł	36	441 078,02 zł	8
2022	991 321,86 zł	59	506 111,42 zł	6
2021	879 993,49 zł	46	640 049,76 zł	3
2020	558 519,43 zł	59	209 634,19 zł	6
2019	215 048,84 zł	62	155 752,02 zł	8
2018	519 161,77 zł	67	368 826,67 zł	16

Nowo przyjęta uchwała pozwoli na dalsze udzielanie pomocy publicznej.