

Projekt

UCHWAŁA NR IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczonej jako działka nr 108/8 oraz udziału wynoszącego 1/6 części w działce nr 109/7, obręb Tuchom, gmina Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczonej jako działka nr 108/8 o powierzchni 0.0767 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * , stanowiącej własność osoby fizycznej oraz udziału wynoszącego 1/6 części w działce nr 109/7, obręb Tuchom, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * , stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

WYKONANO POD WZGLEDZEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Ujejk
Gd-1417

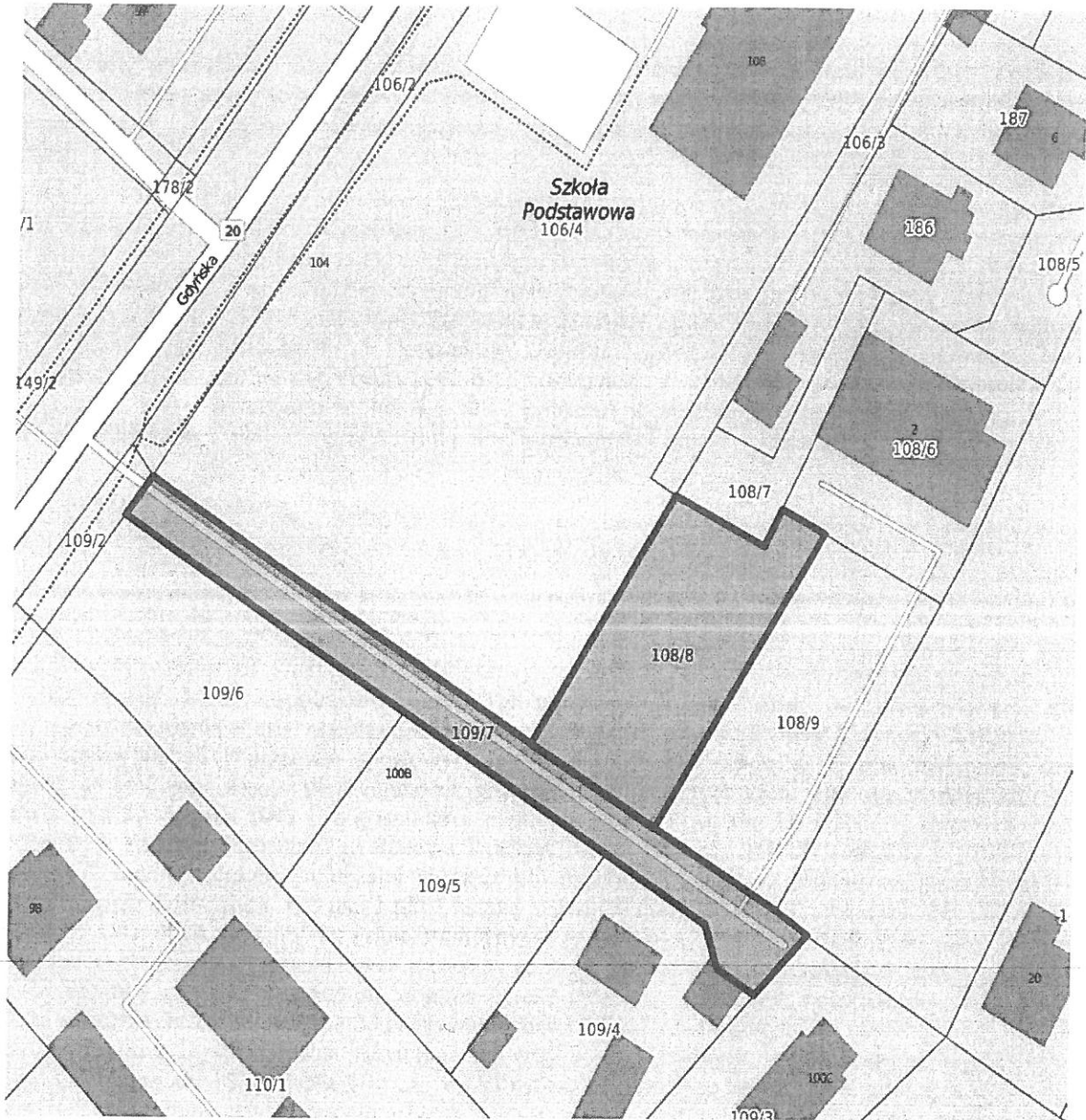
SEKRETARZ GMINY

Natalia Sierakowska

Strona 1

Id: 01C20A97-4A4A-42C6-AC80-A00FE22646DD. Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczona jako działka nr 108/8 o powierzchni 0.0767 ha, posiada użytek RIVa. Przedmiotowa działka jest płaska o regularnym kształcie. Sąsiaduje bezpośrednio z działką stanowiącą własność Gminy Żukowo, na której znajduje się Szkoła Podstawowa w Tuchomiu przy ul. Gdyńskiej 106. Nabycie przedmiotowej działki powiększyłoby dz. nr 106/4, obręb Tuchom, na której wybudowana jest szkoła.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczona jako działka nr 109/7 o powierzchni 0,0674 ha, posiada użytek RIIIa, PSIV. Przedmiotowa działka stanowi drogę dojazdową wyłożoną płytami. Wraz z działką nr 108/8, obręb Tuchom, nabywany jest udział wynoszący 1/6 części w działce nr 109/7, obręb Tuchom.

Działki nr 108/8 i 109/7 obręb Tuchom, gmina Żukowo, położone są na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu, nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r., przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami, działki nr 108/8 i 109/7 położone w obrębie Tuchom, gmina Żukowo, wskazane zostały pod następującą politykę przestrzenną: strefa tożsamości gminy - kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym:

- obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego;
- obszary rozwoju przedsiębiorczości - "Żukowski Korytarz Inwestycyjny".

Dodatkowo przedmiotowe działki znajdują się na terenie obiektów i urządzeń komunikacji, w tym: strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy edukacji publicznej oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Dla realizacji ww. zadania, Gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024, poz. 1571), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych Gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/4, obręb Tuchom, otworzyłoby drogę do przeprowadzenia inwestycji mającej na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie rozbudowy szkoły podstawowej oraz zagospodarowania terenu wokół szkoły wedle najpilniejszych potrzeb tutejszego samorządu i mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

**KIEROWNIK REFERATU
URBANISTYKI**

Janusz Flasz

BURMISTRZ

Małgorzata Jmudzińska