

Projekt

UCHWAŁA NR XI/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Tuchomiu, na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47/2, obręb Tuchom, o powierzchni 1.6145 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * stanowiącej własność Gminy Żukowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej, na okres 3 lat, umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości opisanej w §1 o powierzchni 0,0818 ha z przeznaczeniem na stanicę dla wędkarzy, członków koła wędkarskiego PZW "GRYF" Żukowo.

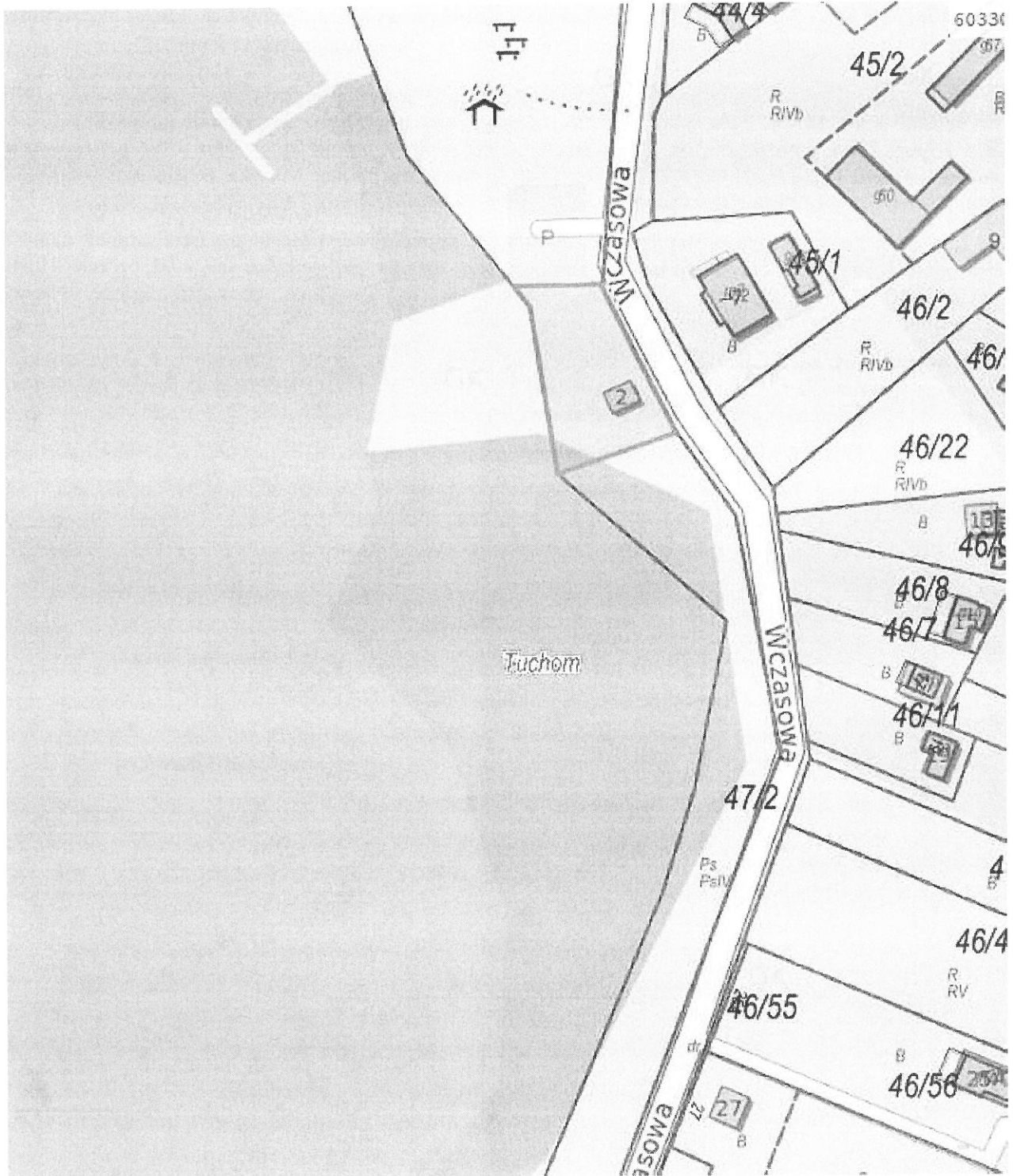
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczona jako działka o nr 47/2 o powierzchni 1.6145 ha, posiada użytek PsIV i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Wydzierżawiana część nieruchomości dotyczy powierzchni 0,0818 ha.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ostatnia umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą zawarta została w 2022 r. i wygasa z dniem 13.03.2025 r. Grunt ten był użytkowany bez uwag pod stanicę dla wędkarzy, członków Polskiego Związku Wędkarskiego, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, a dzierżawca w sposób terminowy uiszczał czynsz oraz opłaty wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

BURMISTRZ
Mariola Zmudzńska

**KIEROWNICZKA REFERATU
URBANISTYKI**

Janusz Elias