

P.5. f.

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/12025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 0021 Żukowo-M, stanowiących własność Gminy Żukowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki, nr 614/29 oraz nr 614/31 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0021 Żukowo M, stanowiącej własność Gminy Żukowo, oznaczonej jako działka nr 614/29 o pow. 0,0137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * w trybie bezprzetargowym, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0021 Żukowo M, stanowiącej własność Gminy Żukowo, oznaczonej jako działka nr 614/31 o pow. 0,0157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * , w trybie bezprzetargowym, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

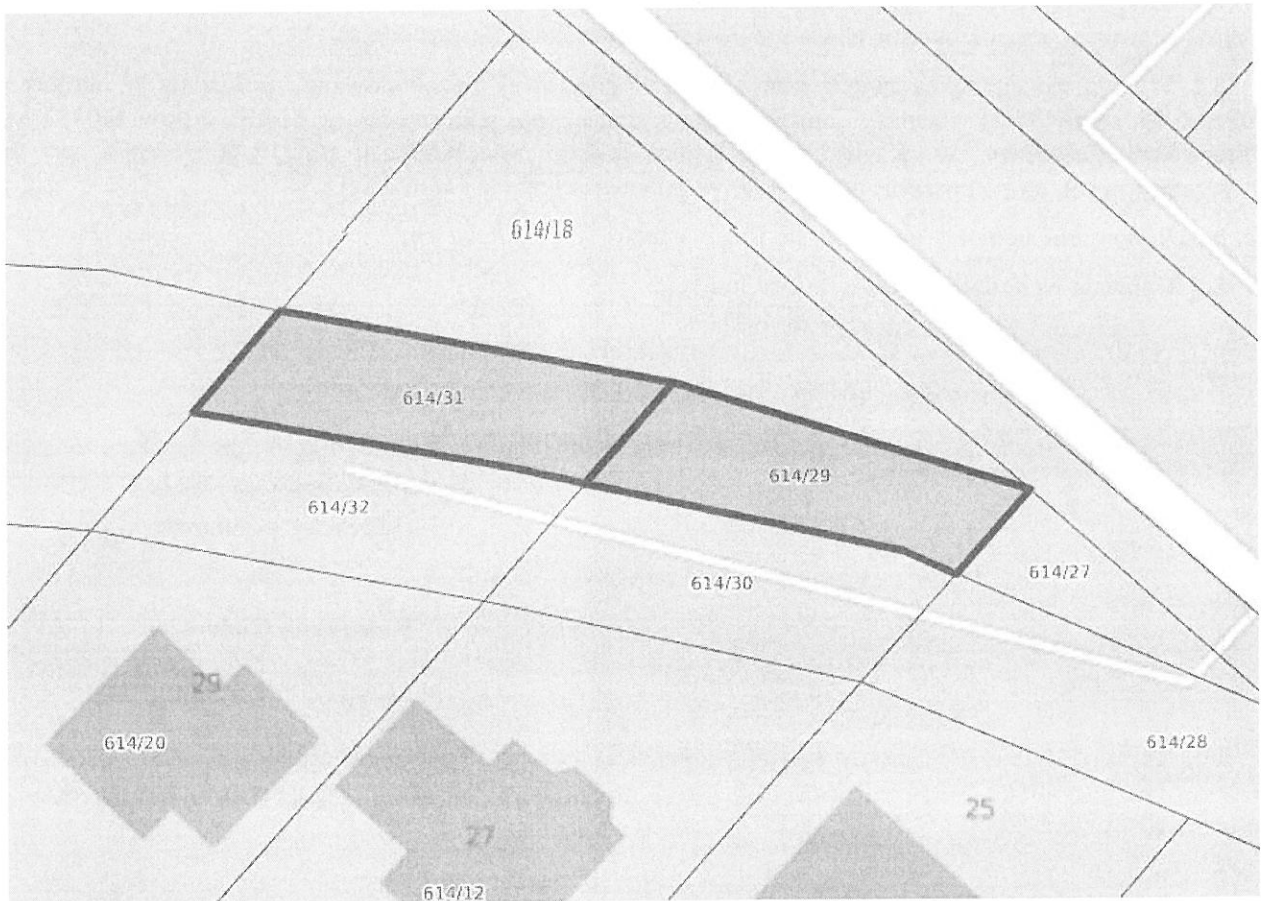
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie z zasobu Gminy Żukowo nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żukowo oznaczonej jako działka nr 614/29, położonej w obrębie 0021 Żukowo oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 614/31, położonej w bezpośrednim jej sąsiedztwie, dla której prowadzona jest odrębna księga wieczysta, o łącznej powierzchni 294 m². Ww. nieruchomości znajdują się w strefie oddziaływania infrastruktury technicznej takiej jak: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Stefana Batorego w Żukowie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr XLIII/720/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 109 poz. 2232 z dnia 31.10.2006 r.), zmienionym Uchwałą Nr XXIV/249/2012 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 5 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 14.11.2012 r., poz. 3626), ww. działki położone są na terenie ozn. symb.: 2.MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka 614/29 oraz częściowo działka nr 614/31 obręb Żukowo M, położone są na obszarze z zasięgiem powierzchni stożkowej lotniska – obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza. Z wnioskiem o zbycie nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 614/18.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jak stanowi natomiast art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jak stanowi art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. W myśl natomiast art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W dniu 27 listopada 2023 r. ówczesny Burmistrz Gminy Żukowo zawarł wstępne porozumienie obejmujące uzgodnienia stron odnośnie zbycia, za zgodą Rady Miejskiej w Żukowie prawa własności stanowiących własność Gminy Żukowo nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Żukowo M, powstałych w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 614/8, nr 614/11 i nr 614/19. Po przeanalizowaniu potrzeb Gminy Żukowo uznano, że przedmiotem zbycia mogą być jedynie nowo wydzielone działki nr 614/29 i nr 614/31.

Ze względu na wielkość i kształt działek objętych przedmiotową uchwałą brak jest możliwości ich samodzielnego zagospodarowania. Biorąc pod uwagę złożony w przedmiotowym zakresie wniosek, celem dalszego jego procedowania, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Żukowie na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości zasilą budżet Gminy Żukowo.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

BURMISTRZ

Mariola Zmudzińska

**KIEROWNIK REFERATU
URBANISTYKI**

Janusz Elás