

Projekt

UCHWAŁA NR XI/...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo nieruchomości gruntowej, położonej w Żukowie (obrębnie ewidencyjnym Żukowo M), gmina Żukowo oznaczonej jako działka nr 1211/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębnie ewidencyjnym Żukowo M, oznaczonej jako działka nr 1211/2 o powierzchni 0.5324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr \* , stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Wzrost: .....  
Ciężar ciała: .....  
Ciężar ciała: .....  
Ciężar ciała: .....

24.2.2025 r. *Mouche*  
data i podpis rady gminnej

Id: OCA9611A-1E83-4B74-851A-3D89A09D9497. Projekt

z up. BURMISTRZA

Strona 1

SEKRETARZ GMIN



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Żukowo M, oznaczona jako działka nr 1211/2 o powierzchni 0.5324 ha, posiada użytek RV. Przedmiotowa działka ma płaskie ukształtowanie i posiada regularny kształt. Nabycie przedmiotowej działki zapewni możliwość gminie urządzenie parkingu samochodowego na potrzeby przystanku Żukowo Zachodnie. W związku rozbudową linii kolejowej nr 201, zwiększona zostanie częstotliwość kursowania pociągów na linii kolejowej nr 229, jako alternatywnej trasy dojazdowej do Gdańska. Tym samym zwiększy się wykorzystanie tego przystanku, stąd potrzeba zapewnienia miejsc parkingowych dla podróżnych korzystających z publicznego transportu zbiorowego.

Działka nr 1211/2 obręb Żukowo M, gmina Żukowo, położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu, nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r., przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 1211/2 położona w obrębie Żukowo M, gmina Żukowo, wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: dopełnienie struktury miejskiej w zakresie funkcji mieszkalnictwa, usług, produkcji, magazynów, składów, terenów zieleni.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Dla realizacji ww. zadania, Gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych Gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo, z przeznaczeniem na rozwój infrastruktury drogowej i parkingów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1211/2, obręb Żukowo M, otworzyło by drogę do przeprowadzenia inwestycji mającej na celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej i ponadlokalnej w zakresie budowy parkingów w celu wsparcia wykorzystania publicznej komunikacji zbiorowej wedle najpilniejszych potrzeb tutejszego samorządu i mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

**BURMISTRZ**

Mariola Żmudzińska

**KIEROWNIK REFERATU  
URBANISTYKI**

Janusz Ełdś