

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 25.03.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Powiatu Kartuskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 84/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzyszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Powiatu Kartuskiego, w drodze umowy darowizny, stanowiącej własność Gminy Żukowo nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzyszewo, oznaczonej jako działka nr 84/2 o powierzchni 0.0178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr * z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej nr 1928G.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXII/814/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowych, na rzecz Powiatu Kartuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

**KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Ma
Halena Podlaska-Szarmach

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Lejk
Gd-1417

SEKRETARZ GMINY
Natalia Sierakowska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Skrzyszewo, oznaczona jako działka nr 84/2 o powierzchni 0.0178 ha, stanowi poszerzenie drogi powiatowej nr 1928G w Skrzyszewie. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszewo ograniczonego od strony północnej północną granicą działki nr 70, od strony wschodniej drogą gminną Skrzyszewo - Glinicz, tereny między skrzyżowaniem tej drogi i drogi Skrzyszewo - Przyjaźń do przecięcia z linią wysokiego napięcia, od strony zachodniej drogą gminną Skrzyszewo - Glinicz w południowej części Skrzyszewa i w północnej części Skrzyszewa tereny około 400 m na zachód od drogi gminnej Skrzyszewo - Glinicz, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą nr XLIV/735/2006 z dnia 19 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 14 poz. 398 z dnia 23.01.2007 r.). Zgodnie z ww. planem działka nr 84/2 obręb Skrzyszewo, gmina Żukowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem 011.PT – tereny pasów technicznych dla przebiegu infrastruktury technicznej i drogowej.

Zgodnie z brzmieniem art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Jak stanowi art. 6 pkt 1 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka graniczy z pasem drogi powiatowej nr 1928G w Skrzyszewie, stanowiąc jej poszerzenie, zasadnym jest jej przekazanie na rzecz Powiatu Kartuskiego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 sierpnia 2023 roku Rada Miejska w Żukowie podjęła Uchwałę Nr LXII/814/2023 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowych, na rzecz Powiatu Kartuskiego tj. działek nr 84/2, 84/3, 84/5 i 84/6, obręb Skrzyszewo. Przeprowadzona przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków tj. Starostę regulacja stanu prawnego nieruchomości będących, na dzień podjęcia ww. uchwały, własnością Gminy Żukowo wykazała, że obecnie jedynie działka oznaczona nr 84/2, obręb Skrzyszewo, pozostaje we władaniu Gminy Żukowo. Wobec zmiany stanu faktycznego i prawnego konieczne jest uchylenie podjętej w 2023 roku przez Wysoką Radę uchwały i podjęcie nowej, w oparciu o aktualny stan prawny nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

BURMISTRZ

Mariola Zmudzińska

M. Podwile-Szwach