

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 25. marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przysługującego Gminie Żukowo udziału wynoszącego 1/45 części w prawie własności działki nr 168/5 położonej przy ul. Ogrodowej w miejscowości Cedry Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Żukowo udziału wynoszącego 1/45 części w prawie własności działki nr 168/5 położonej przy ul. Ogrodowej w miejscowości Cedry Wielkie, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr *
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

**KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**
Magdalena Potulaska-Szarmach

SPRAWDZONO FOD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Hanna Lejk
Gd-1417

SEKRETARZ GMINY
Natalia Sierakowska

Uzasadnienie

Gmina Żukowo nabyła częściowo w drodze spadku, a częściowo w drodze umowy sprzedaży udział wynoszący łącznie 1/45 części w prawie własności działki nr 168/5 położonej przy ul. Ogrodowej w miejscowości Cedry Wielkie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażami o konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 361 m². W ramach udziału we współwłasności Gminie Żukowo przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z jednego boksu garażowego o powierzchni 20 m².

Wyżej opisana nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/405/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie. Zgodnie z jego treścią przedmiot zbycia leży na terenie oznaczonym symbolem 40.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Jak stanowi art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w Zarządzeniu Burmistrz Gminy Żukowo. Środki uzyskane z tego tytułu stanowią będą przychód Gminy i zasila jej budżet. Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Mariola Zmudzińska

H. Poddane-Sowich