

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 740/23, położonej w obrębie Żukowo M

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art.13 ust. 2 oraz art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Żukowo M, oznaczonej jako działka nr 740/23 o pow. 0,2425 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr *

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 nabywa się na cel publiczny - urządzenie i budowę ogólnodostępnych ciągów pieszych i placów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

H. Katarzyna Sierakowska

Id: D8A2F262-B67C-4E01-85E9-F1A89E41DDE8. Projekt

Maria Cichowicz
RADA MIEJSKA

SEKRETARZ GMINY
Natalia Sierakowska

Strona 1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu Gminy Żukowo nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kartuskiego, położonej w Żukowie, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żukowo, oznaczonych jako działki nr 740/20 i nr 740/17 oraz działki nr 740/12 stanowiącej współwłasność Gminy Żukowo i Powiatu Kartuskiego. Nieruchomość oznaczona nr 740/23 położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo w zakresie ujawnienia obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin oraz doprecyzowania lokalizacji Głównego Punktu Zasilającego (GPZ) w obrębie Chwaszczyno, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami, ww. działka została wskazana pod następującą politykę przestrzenną: kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta: centrum miasta – funkcje administracyjne. Ponadto przedmiotowa działka jest objęta ochroną zabytków:

*Strefa B ochrony konserwatorskiej, na podstawie wpisu do rejestru zabytków – częściowo,

*Strefa ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji zespół zabudowy historycznej lub obiektów zabytków, w tym na podstawie wpisu do rejestru zabytków – częściowo,

*Strefa ochrony stanowiska archeologicznego – częściowo.

Skierowany przez Burmistrza Gminy Żukowo wniosek o przekazanie przez Powiat Kartuski przedmiotowej nieruchomości był konsekwencją prowadzonych na przestrzeni lat rozmów i zabiegów Starosty Kartuskiego, czego Rada Powiatu Kartuskiego dała wyraz podejmując w dniu 15 grudnia 2023 r. Uchwałą Nr LVI/520/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki nr 740/23 o pow. 0,2425 ha, położonej w obrębie Żukowo M, na rzecz gminy Żukowo.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 2a.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy zieleni gminnej i zadrzewień. Dla realizacji ww. zadania, gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej przeznaczonej na ten cel. Jak stanowi art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę złożony w przedmiotowym zakresie wniosek oraz konieczność uregulowania struktury władania na tym obszarze, celem dalszego jego procedowania, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Żukowie na nabycie od Powiatu Kartuskiego przedmiotowej nieruchomości. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

M. Podlame-Siawach

BURMISTRZ
Mariola Zmudzińska