

Projekt

UCHWAŁA NR XVI/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w obrębie Żukowo M, na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1704/2, obręb Żukowo M, o powierzchni 0,6174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr ~~*~~), stanowiącej własność Gminy Żukowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej, na okres 3 lat, umowy najmu z dotychczasowym najemcą części nieruchomości opisanej w §1 o powierzchni 0,0030 ha z przeznaczeniem na składowanie drewna oraz opału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

ZASTĘPCA BURMISTRZA
K. Redzimska
Karolina Redzimska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Lejk
Gd-1410

*Dane zostały zanonimizowane na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obrębie ewidencyjnym Żukowo M, oznaczona jako działka o nr 1704/02 o powierzchni 0.6174 ha, posiada użytek RVI o powierzchni 0,0334 ha, użytek ŁVI o powierzchni 0,5515 ha, użytek W-ŁVI o powierzchni 0,0225 ha, użytek N o powierzchni 0,0100 ha i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wynajmowana część nieruchomości dotyczy powierzchni 0,0030 ha (użytek- Ł).

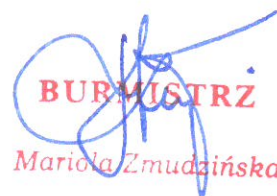
Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z brzmieniem art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ostatnia umowa najmu z dotychczasowym najemcą zawarta została w 2022 r. i wygasa z dniem 31.05.2025 r. Grunt ten był użytkowany bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, a najemca w sposób terminowy uiszczał czynsz oraz opłaty wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.


BURMISTRZ
Mariola Zmudzińska