

ProjektUCHWAŁA NR XV/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIEz dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 100/13 i nr 100/12, położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo G.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo G, składającej się z działek nr 100/13 o powierzchni 0,0258 ha oraz nr 100/12 o powierzchni 0,0318 ha dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr X, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

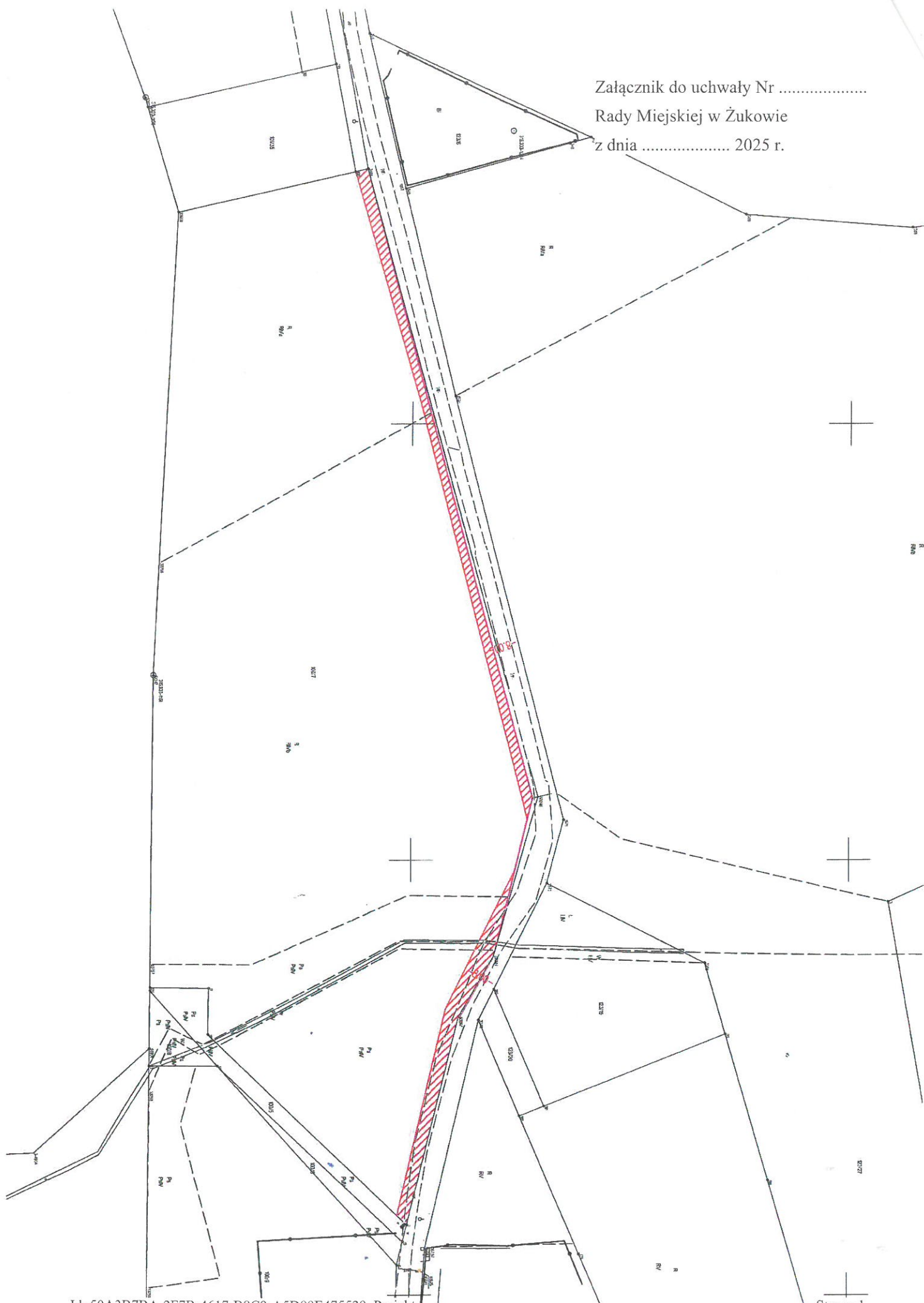
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Karolina Redzimska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Dejk
Gd-1417

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Żukowo G, składająca się z działek nr 100/13 o powierzchni 0,0258 ha, oraz nr 100/12 o powierzchni 0,0318 ha, stanowi poszerzenie drogi gminnej, ogólnodostępnej ul. Pod Elżbietowo w Żukowie. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego i dla przedmiotowego terenu nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami działki nr **100/12 i 100/13** w obrębie **Żukowo G**, gmina Żukowo wskazane zostały pod następującą politykę przestrzenną:

strefa tożsamości gminy – kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym:

- Obszary rozwoju osadniczego w oparciu o walory przyrodnicze;*
- Obszar stabilizacji rozwoju w zakresie dominujących funkcji istniejących.*

Działka nr 100/13 obręb Żukowo G położona jest na terenie obiektów i urządzeń komunikacji, w tym:

- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe.*

Jak również działka nr 100/12 obręb Żukowo G położona jest w pobliżu terenu obiektów i urządzeń komunikacji, w tym:

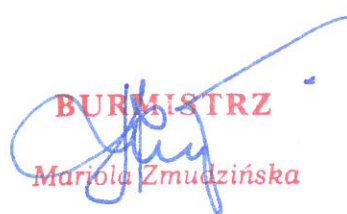
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe.*

Ponadto, Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo.

Zgodnie z brzmieniem art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Dla realizacji ww. zadania, gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. W myśl pkt 2 ww. artykułu celem publicznym jest także budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo pozwoli na regulację stanu prawnego nieruchomości tworzących układ drogowy ul. Pod Elżbietowo w Żukowie i realizację, przez tutejszy samorząd zadań w zakresie budowy infrastruktury technicznej na przedmiotowych działkach.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

BURMISTRZ

Mariola Zmudzińska

Maria Oleśmek