

ProjektUCHWAŁA NR XV/12025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIEz dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 39/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Żukowo prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczonej jako działka nr 39/22 o powierzchni 0.0580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr *, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

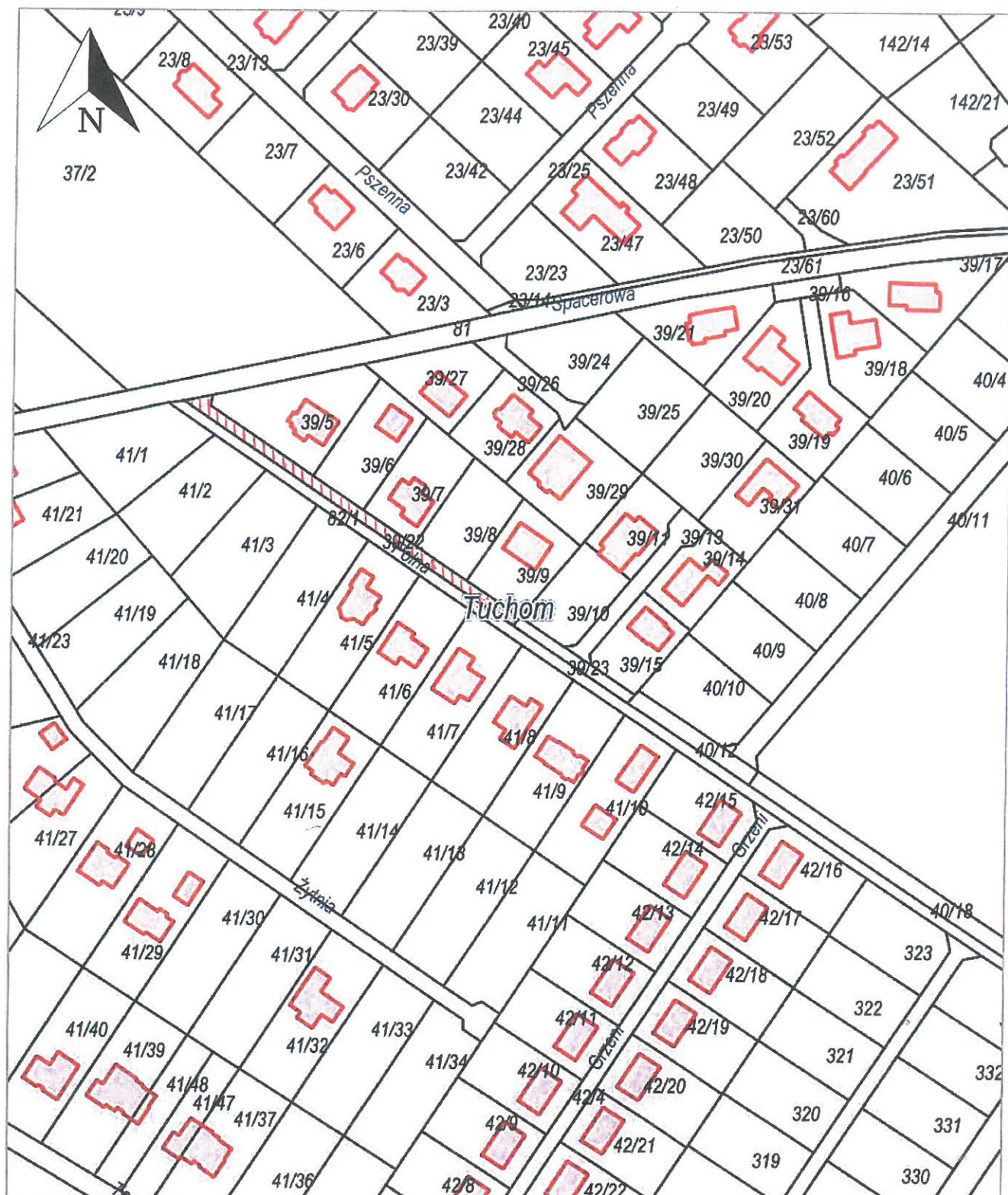
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Karolina Redzimska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Hanna Łojek
Gd-1417

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Tuchom, oznaczona jako działka numer 39/22 stanowi poszerzenie drogi gminnej, ogólnodostępnej- ul. Polnej. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tuchom – w rejonie Jeziora Tuchomskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/490/2021 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3849 z dnia 28.10.2021 r.); działka nr **39/22** obręb Tuchom, gmina Żukowo położona jest na terenie ozn. symb.: **012KDD** tj. tereny publicznych dróg dojazdowych. Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Dla realizacji ww. zadania, gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo pozwoli na regulację stanu prawnego nieruchomości tworzących układ drogowy ul. Polnej w Tuchomiu i realizację w przyszłości, przez tutejszy samorząd, zadań w zakresie budowy infrastruktury technicznej na przedmiotowej działce.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

BURMISTRZ
[Podpis]
Mariola Zmudzńska