

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skrzyszewo w rejonie ulic: Długiej, Sosnowej i Ozimej, gmina Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skrzyszewo w rejonie ulic: Długiej, Sosnowej i Ozimej, gmina Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

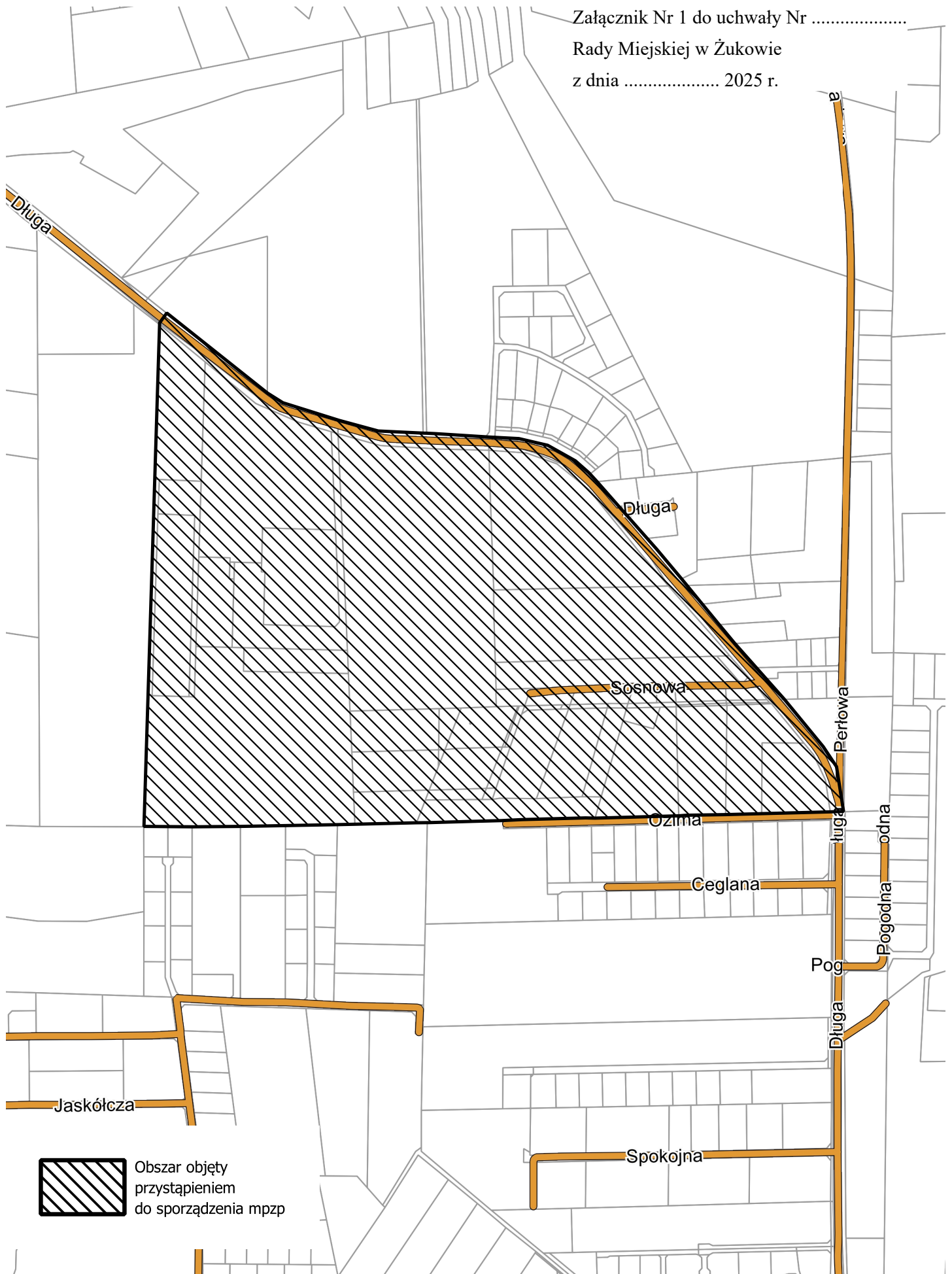
- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skrzyszewo w rejonie ulic: Długiej, Sosnowej i Ozimej, gmina Żukowo jest określenie przeznaczenia oraz zasad funkcjonowania obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr: 185/15, 185/17, 185/18, 185/19, 185/20, 185/26, 185/28 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo zatwierdzony Uchwałą Nr III/70/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 z dnia 17 kwietnia 2003 r. poz. 845).

Ponadto przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości z prośbą o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działek nr 185/15, 185/17, 185/39, 185/41 oraz 185/42, obręb Skrzyszewo, poprzez uwzględnienie możliwości zagospodarowania w kierunku produkcyjnym obszaru przedmiotowych działek po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.