

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Żukowa w rejonie ulic: Kościerskiej i 3 Maja,
gm. Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Żukowie nr VIII/85/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Żukowa w rejonie ulic: Kościerskiej i 3 Maja, gm. Żukowo, wprowadza się następującą zmianę: załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego planem, określony w § 2 uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

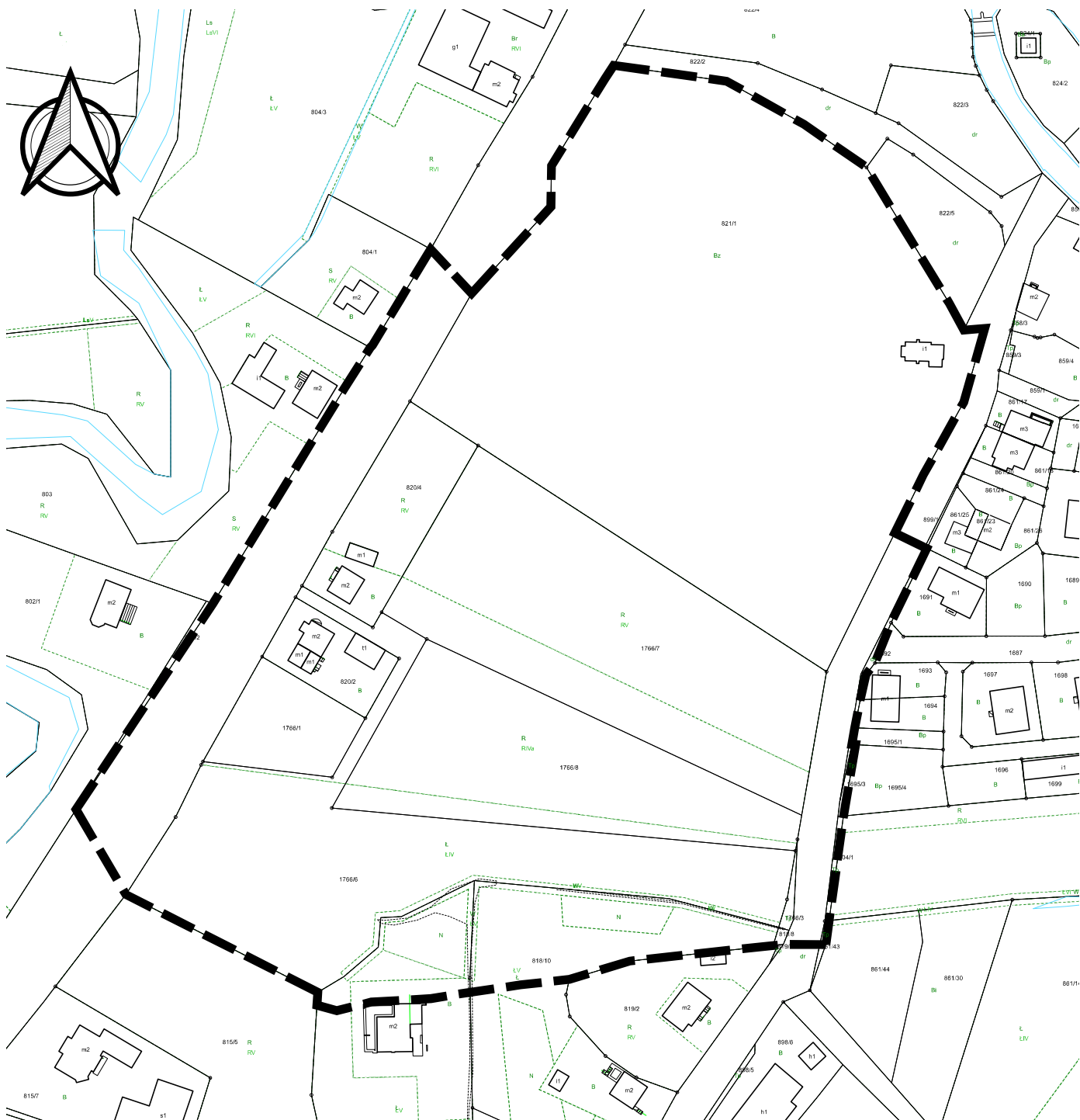
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

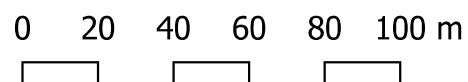
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2025 r.



Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Rada Miejska w Żukowie Uchwałą nr VIII/85/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Żukowa w rejonie ulic: Kościerskiej i 3 Maja, gm. Żukowo.

Niniejsza uchwała zmniejsza obszar sporządzanego planu wyłącznie do obszaru planowanego cmentarza oraz obszaru obejmującego strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sąsiedztwie planowanego cmentarza.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.