

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żukowo, położonej w Baninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/8 oraz w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/8 o powierzchni 0,0220 ha, znajdującej się w Baninie, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr GD1R/00008439/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały z przeznaczeniem na urządzenie trawnika i miejsca postojowego na własne potrzeby.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik z wyznaczoną granicą obszaru przedmiotu najmu.

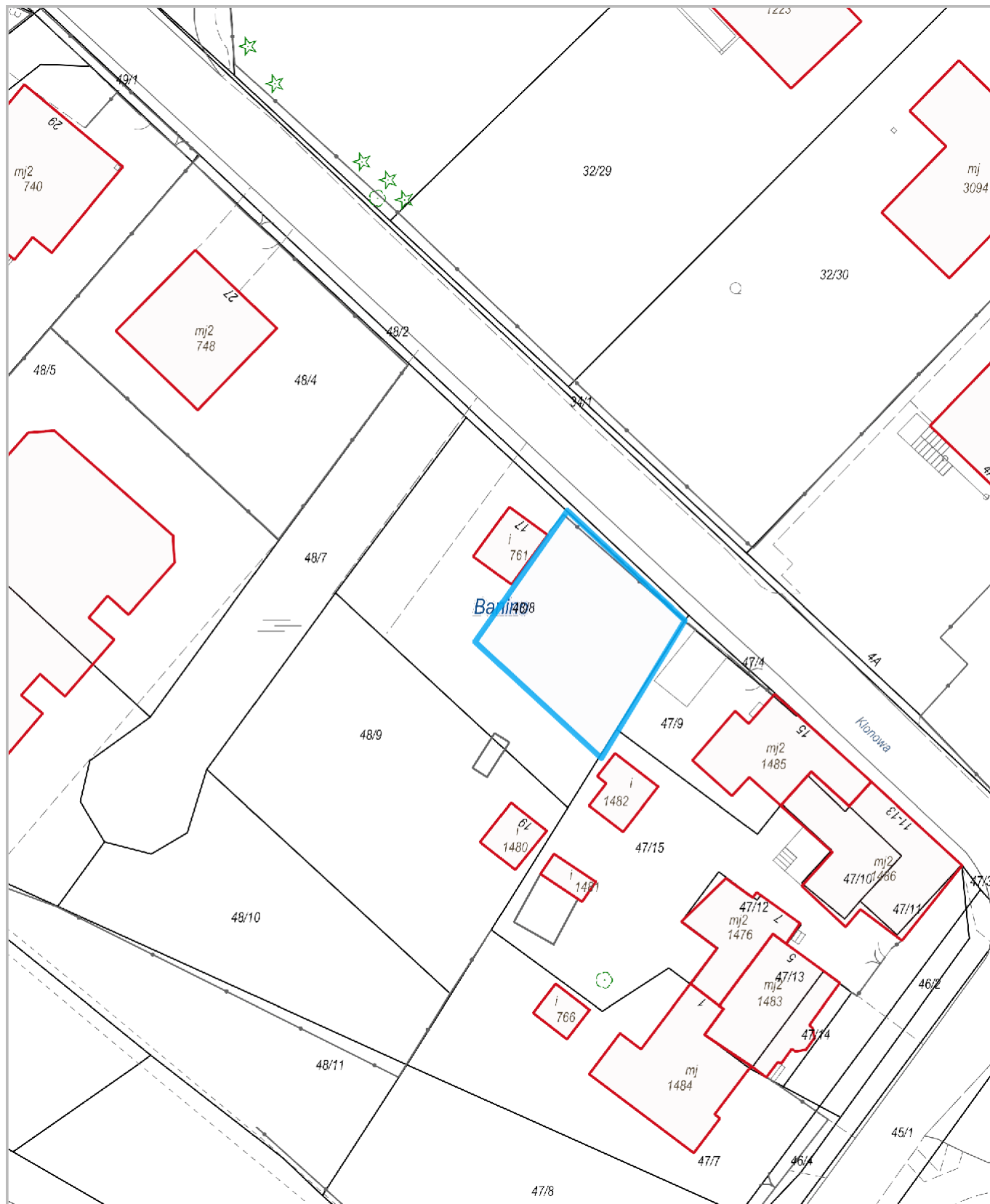
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Katarzyna Cichowicz**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia ..... 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Żukowo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy najemca wynajmuje przedmiotową nieruchomość od 2019 roku z przeznaczeniem na urządzenie trawnika i miejsca postojowego na własne potrzeby, użytkując ją zgodnie z przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, regularnie i terminowo uiszczając należności związane z korzystaniem z nieruchomości, w tym również podatek od nieruchomości. Wnioskiem z dnia 15.04.2024 r. zwrócił się z prośbą o możliwość kontynuowania stosunku najmu. Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31 maja 2024 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres 5 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.