

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żukowo, położonej w Żukowie przy ul. Gdańskiej 28 oraz w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów, na czas oznaczony, z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) z zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu:

- 1) nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/6, zabudowanej boksem garażowym o powierzchni 42 m<sup>2</sup>;
- 2) nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/7, zabudowanej boksem garażowym o powierzchni 41 m<sup>2</sup>;
- 3) nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/8, zabudowanej boksem garażowym o powierzchni 34 m<sup>2</sup>;
- 4) nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/9, zabudowanej boksem garażowym o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położonej w Żukowie przy ul. Gdańskiej 28, stanowiącej własność Gminy Żukowo, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00026133/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, z dotychczasowym najemcami, na okres 5 lat, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na garaże oraz zaplecze techniczne lecznicy dla zwierząt.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Katarzyna Cichowicz**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały położona w Żukowie przy ul. Gdańskiej 28, składająca się z działek nr 360/6, nr 360/7, nr 360/8 i 360/9, zabudowana garażami o konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej stanowi własność Gminy Żukowo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi najemcy nieprzerwanie od 2011 r. wynajmują przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na garaże oraz zaplecze techniczne lecznicy dla zwierząt, użytkując ją zgodnie z przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie oraz regularnie i terminowo uiszczając należności związane z korzystaniem z nieruchomości, w tym również podatek od nieruchomości. Najemcy wyrażają chęć kontynuowania stosunku najmu na okres kolejnych 5 lat, na zasadach i warunkach określonych w umowach najmu. Dotychczasowe umowy wygasają z dniem 31 maja 2024 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja umów, na okres kolejnych 5 lat, będzie stanowiła dla gminy źródło stałych dochodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.