

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 207, położonych w obrębie ewidencyjnym Niestępowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131, obręb Niestępowo o powierzchni 0,1700 ha oraz części nieruchomości (0,3800 ha) niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 207, obręb Niestępowo o powierzchni 0,9800 ha stanowiących własność Gminy Żukowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej, na okres 5 lat, umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości opisanych w §1 o łącznej powierzchni 0,5500 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

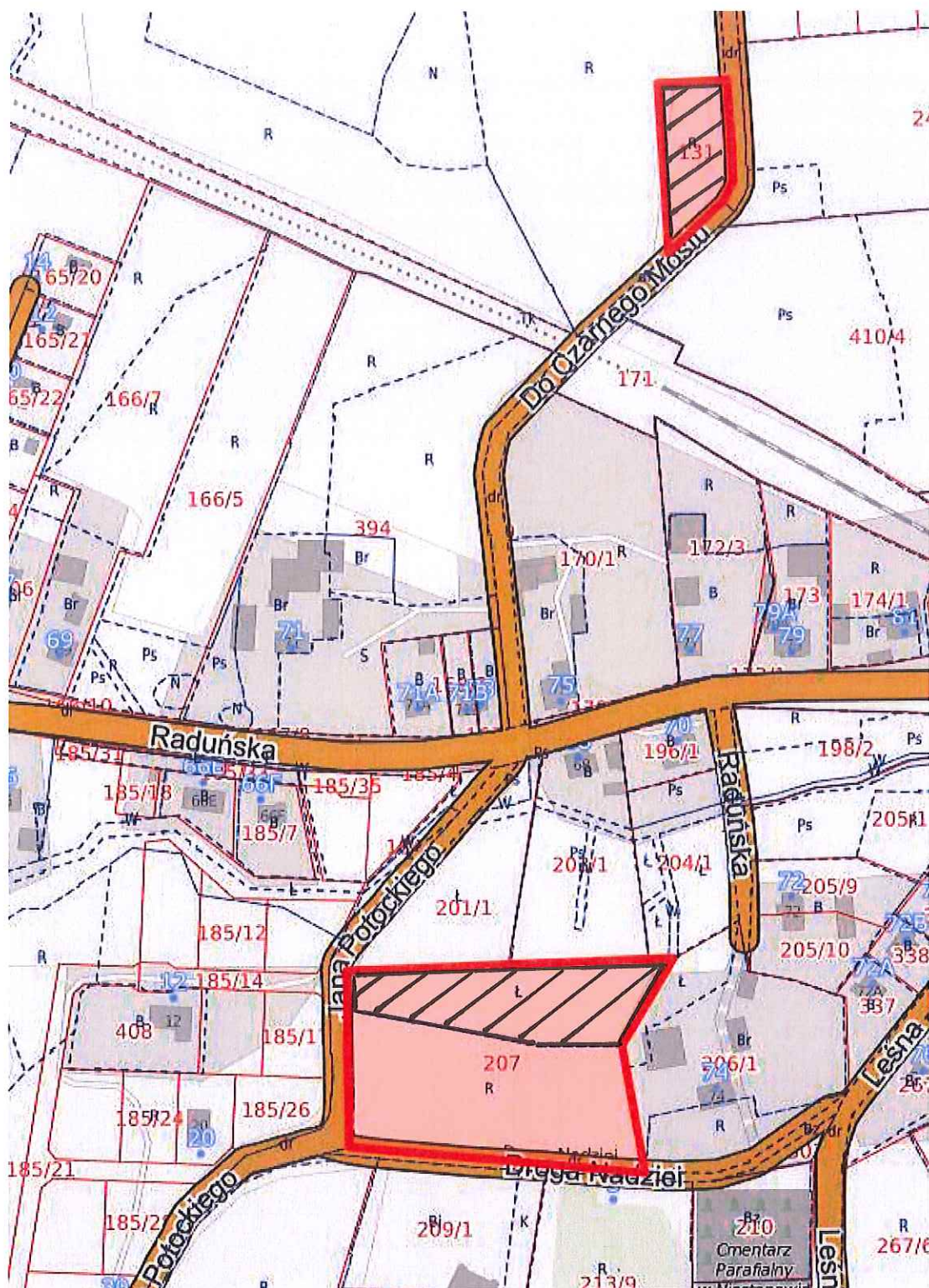
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2025 r.



DZIAŁKA NR 131 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 207 O POW. 0,6000 ha BĘDĄCA PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY

Uzasadnienie

Nieruchomość, której część stanowi przedmiot umowy dzierżawy, jest nieruchomością niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Niestępowo, oznaczoną jako działka nr 207, o powierzchni 0,9800 ha, posiadającą użytek RV o powierzchni 0,600 ha oraz użytek ŁV o powierzchni 0,3800 ha i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wydzierżawiana część nieruchomości dotyczy powierzchni 0,3800 ha oznaczonej użytkowaniem ŁV.

Nieruchomość, która w całości stanowi przedmiot umowy dzierżawy, jest nieruchomością niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Niestępowo, oznaczoną jako działka nr 131, o powierzchni 0,1700 ha, posiadającą w całości użytek RIVa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na mocy przepisu z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Stosownie do art. 37 ust. 4 wspomnianej ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ostatnia umowa dzierżawy przedmiotowych nieruchomości została zawarta między Gminą Żukowo a dotychczasowym dzierżawcą dnia 31 grudnia 2020 r. na okres 5 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Nieruchomość była użytkowana bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, a dzierżawca wносił w określonych terminach czynsze oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Pismem złożonym dnia 14 sierpnia 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wniósł o kontynuowanie dzierżawy w kolejnych latach, zwracając się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.