

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo nieruchomości gruntowych,
oznaczonych jako działka nr 79 i działka nr 80/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Borkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w zw. z art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Borkowo, oznaczonej jako działka nr 79 o powierzchni 0,1382 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1], stanowiącej własność osób fizycznych.

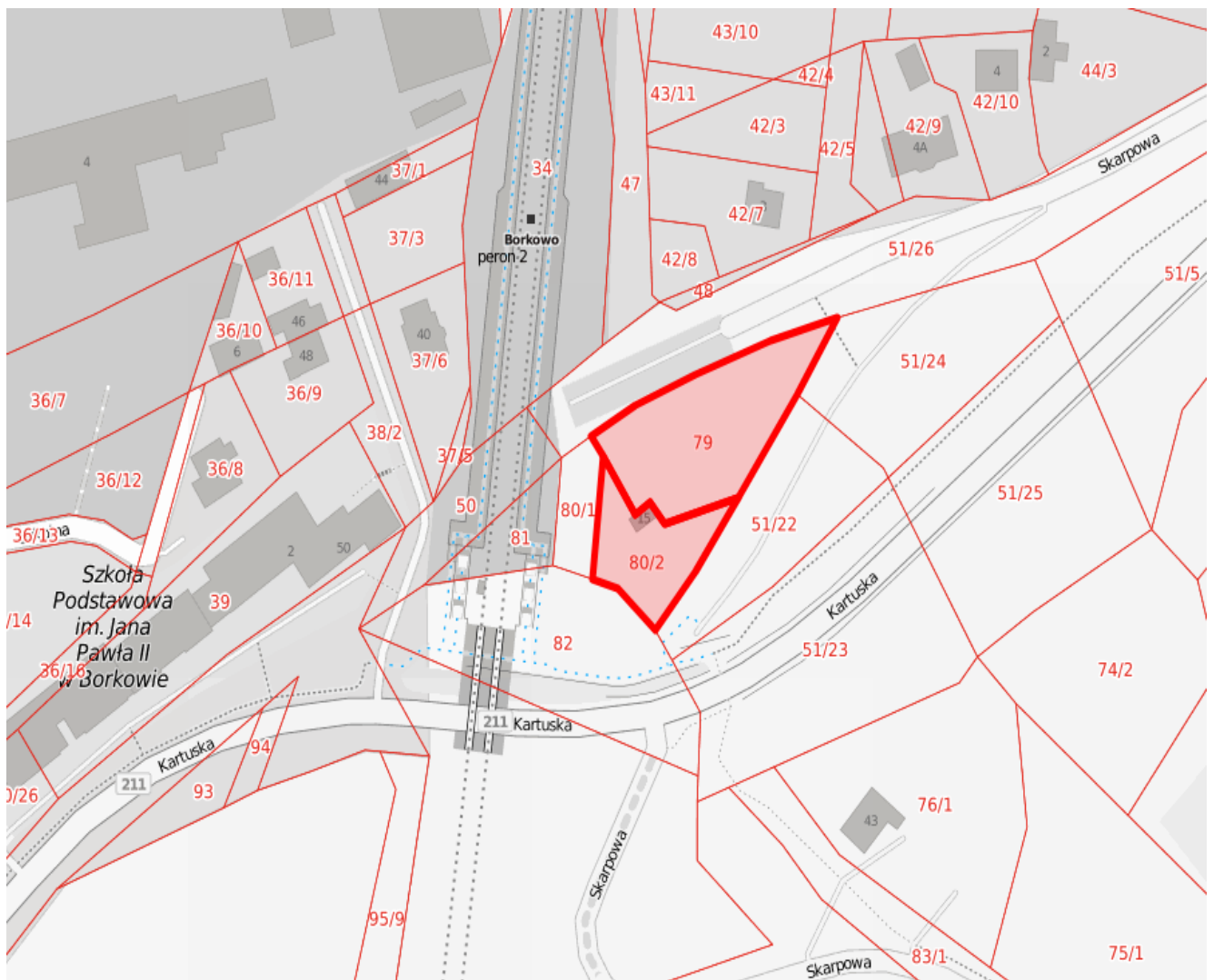
§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Borkowo, oznaczonej jako działka nr 80/2 o powierzchni 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1], stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Borkowo, oznaczonych jako działka nr 79 o powierzchni 0,1382 ha – użytek RVI oraz nr 80/2 o powierzchni 0,0642 ha – użytek RVI, posiadające dostęp do drogi gminnej – ul. Skarpowej. Nabycie przedmiotowych działek zapewni gminie możliwość urządzenia parkingu samochodowego na potrzeby podróży korzystających z publicznego transportu zbiorowego. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 z późniejszymi zmianami: działki nr 79 i 80/2 obręb Borkowo, gmina Żukowo wskazane zostały pod następującą politykę przestrzenną:

- *strefa tożsamości gminy – kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym: obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego;*

- *strefa tożsamości gminy- kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym: obszar stabilizacji rozwoju w zakresie dominujących funkcji istniejących.*

Jednocześnie przedmiotowe działki znajdują się w pobliżu terenów obiektów i urządzeń komunikacji, w tym: drogi głównej, linii kolejowej oraz przystanku kolejowego.

Ponadto, Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo.

Zgodnie z brzmieniem art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Dla realizacji ww. zadania, gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo, z przeznaczeniem na rozwój infrastruktury drogowej i parkingów otworzyłoby drogę do przeprowadzenia inwestycji mającej na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej i ponadlokalnej w zakresie budowy parkingów w celu wsparcia wykorzystania publicznej komunikacji zbiorowej, zgodnie z najpilniejszymi potrzebami tutejszego samorządu i mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona innych tajemnic ustawowo chronionych - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).