

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo nieruchomości gruntowej,
składającej się z działek nr 568/2, nr 569/2, nr 570/2 i nr 571/14, położonej w obrębie
ewidencyjnym Chwaszczyno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

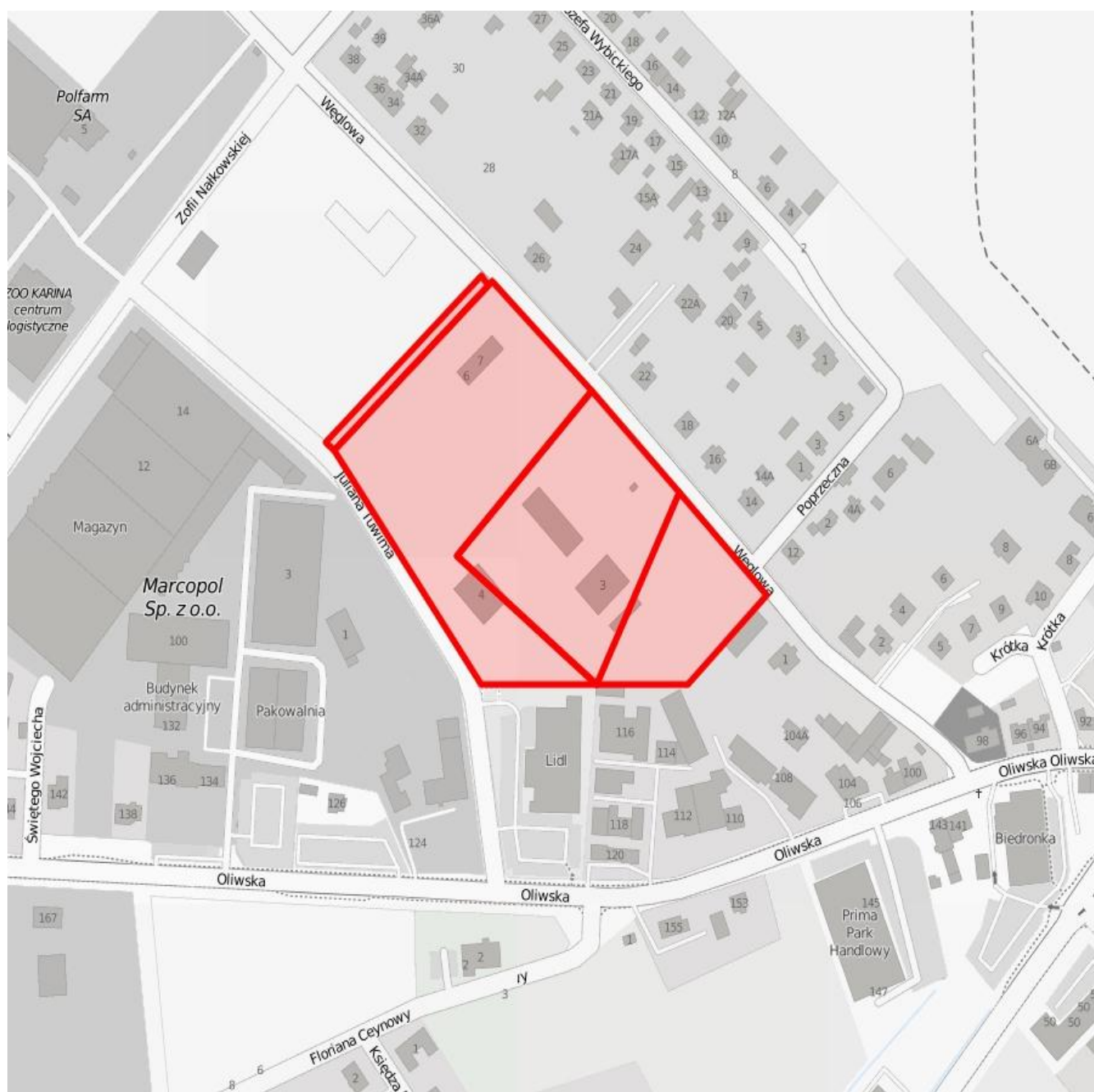
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Chwaszczyno, składającej się z działek nr 569/2 o powierzchni 0,9884 ha, nr 568/2 o powierzchni 0,4822, nr 570/2 ha o powierzchni 1,4328 ha oraz nr 571/14 o powierzchni 0,0766 ha dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1], stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Chwaszczyno, składająca się z działek nr 569/2 o powierzchni 0,9884 ha – użytek Ba, Bi, nr 568/2 o powierzchni 0,4822 ha – użytek Bp, nr 570/2 o powierzchni 1,4328 ha – użytek Ba, Bi oraz nr 571/14 o powierzchni 0,0766 ha – użytek RV, RVI, posiadająca dostęp do drogi gminnej – ul. Węglowej. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego i dla przedmiotowego terenu Uchwałą Nr LV/710/2018 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 21 sierpnia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części wsi Chwaszczyno, zmieniona Uchwałą Nr LVI/732/2018 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 września 2018 r. Jednocześnie zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowe działki wskazane zostały pod następującą politykę przestrzenną:

strefa tożsamości gminy-kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym:

- obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego.

Ponadto, Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo.

Zgodnie z brzmieniem art.7 ust.1 pkt 8 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy edukacji publicznej oraz kultury fizycznej turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Dla realizacji ww. zadania, gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 r., poz. 1571), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo pozwoli na realizację inwestycji mającej na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie budowy szkoły podstawowej oraz zagospodarowania terenu wokół szkoły wedle najpilniejszych potrzeb tutejszego samorządu oraz mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona innych tajemnic ustawowo chronionych - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).