

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są te same pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Centrum Zarządzania Kryzysowego w Żukowie położonym w Żukowie przy ul. Kościerskiej 2A, na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, stanowiących własność Gminy Żukowo, pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 94,37 m², znajdujących się w budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Centrum Zarządzania Kryzysowego w Żukowie położonym w Żukowie przy ul. Kościerskiej 2A, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 805/17 o pow. 0,8231 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [1], z przeznaczeniem dla personelu medycznego oraz dla pojazdu mechanicznego - karetki pogotowia.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczeń użytkowych opisanych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Uzasadnienie

Pomieszczenia użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Żukowo i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na mocy przepisu z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem oddania w najem. Stosownie do art. 37 ust. 4 wspomnianej ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu najmu nieprzerwanie od 2016 r. Ostatnia umowa najmu została zawarta w 2022 r. i wygasa z dniem 30-11-2025 r. Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowane przez personel medyczny oraz pomieszczenie przeznaczone na postojowanie pojazdu mechanicznego - karetki pogotowia. Nieruchomość była użytkowana bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, a najemca uiszczał w określonych terminach czynsze oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotychczasowy najemca wniósł o kontynuowanie najmu w kolejnych latach, zwracając się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, zagwarantuje mieszkańcom Gminy Żukowo dostęp do usług medycznych oraz będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona innych tajemnic ustawowo chronionych - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).