

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Żukowo

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi (znak sprawy: RM.1510.25.2025) złożonej przez Pana [1]dnia 26.10.2025 r., wpływ do Urzędu Gminy w Żukowie 27.10.2025 r., na działania Burmistrza Gminy Żukowo w zakresie decyzji o skorzystaniu przez Gminę Żukowo z prawa pierwokupu działki nr 1551 w Żukowie, a także na sposób załatwienia wniosku o wyjaśnienie tej sprawy, skargę uznaje się za bezzasadną z przyczyn podanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Żukowie do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Uzasadnienie

W dniu 26.10.2025 r. do Urzędu Gminy w Żukowie wpłynęła skarga na działania Burmistrza Gminy Żukowo w zakresie decyzji o skorzystaniu przez Gminę Żukowo z prawa pierwokupu działki nr 1551 w Żukowie, a także na sposób załatwienia wniosku o wyjaśnienie tej sprawy, którą zarejestrowano w dniu 27.10.2025 r. i przekazano do Rady Miejskiej w Żukowie (sprawa znak RM.1510.25.2025).

Zwrócono się do Burmistrza Gminy Żukowo o udzielenie wyjaśnień w zakresie stawianych przez Skarżącego zarzutów. W dniu 12 listopada 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przystąpiła do rozpatrywania skargi.

Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz wyjaśnień uzyskanych od Burmistrza Gminy Żukowo oraz pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami wynika, że nieruchomość została nabyta w drodze pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 *Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 z późn. zm.). Nabycie nieruchomości nastąpiło w celu realizacji zadania publicznego. Zgodnie z art. 110 ww. ustawy wykonanie prawa pierwokupu polega na złożeniu oświadczenia w formie aktu notarialnego w terminie miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Przepisy nie nakładają obowiązku uzasadniania decyzji ani wskazywania celu zagospodarowania nieruchomości w momencie skorzystania z pierwokupu - wystarczy, że spełnione są przesłanki z art. 109 (nieruchomość jest niezabudowana i była wcześniej własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego).

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a. Zgodnie z treścią art. 239 k.p.a. Rada Miejska w Żukowie informuje, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Skarżącego.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Prywatność osoby fizycznej - art. 225 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).