

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Żukowo nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 279/32, położonej w obrębie Żukowo G

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Żukowo nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 279/32, położonej w obrębie Żukowo G, o powierzchni 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1].

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawiają załączniki nr 1 i 2.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 nabywa się w celu utrzymywania ogólnodostępnej drogi.

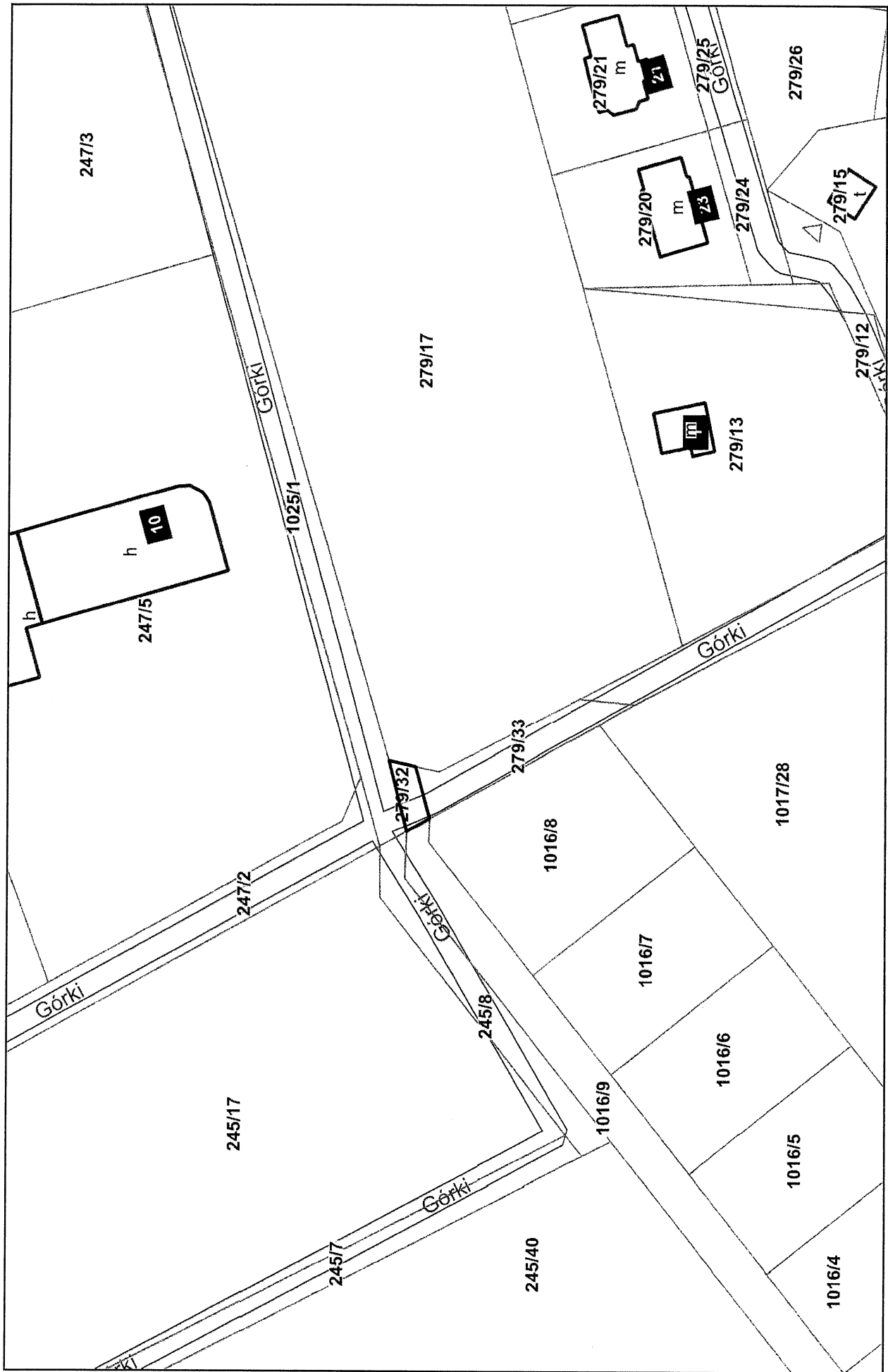
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

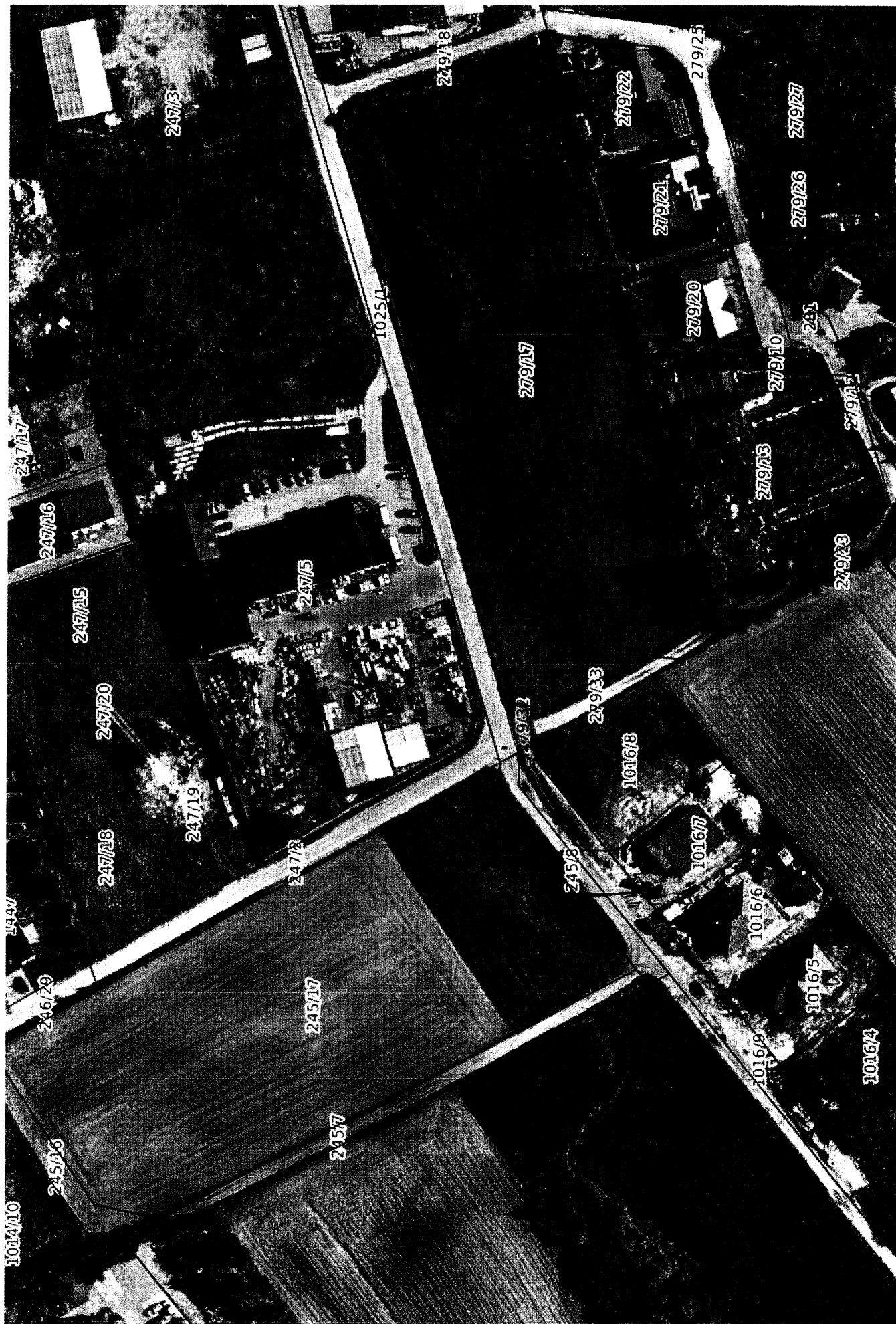
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

z up. BURMISTRZA
Karolina Bedzimska
ZASTĘPCA BURMISTRZA





Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Żukowo G, oznaczona jako działka nr 279/32 o powierzchni 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1], stanowić będzie poszerzenie gminnej drogi – ulicy Górki w Żukowie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Uchwałą nr L/843/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żukowo Północ”, obejmującego część wsi i miasta Żukowo.

Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. (z późniejszymi zmianami), działka nr 279/32 położona w obrębie Żukowo G, wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: Strefa tożsamości gminy – kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym: obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego oraz obszar stabilizacji rozwoju w zakresie dominujących funkcji istniejących. Jednocześnie przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: strefa ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska.

Uchwałą nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo.

Na mocy przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka graniczy z gminną drogą wewnętrzną, zasadnym jest jej przejęcie od Skarbu Państwa.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

lew

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona innych tajemnic ustawowo chronionych - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).