

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego - "BOROWIEC - POLE A", położonego w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragmentu wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego - "BOROWIEC - POLE A", położonego w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragmentu wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

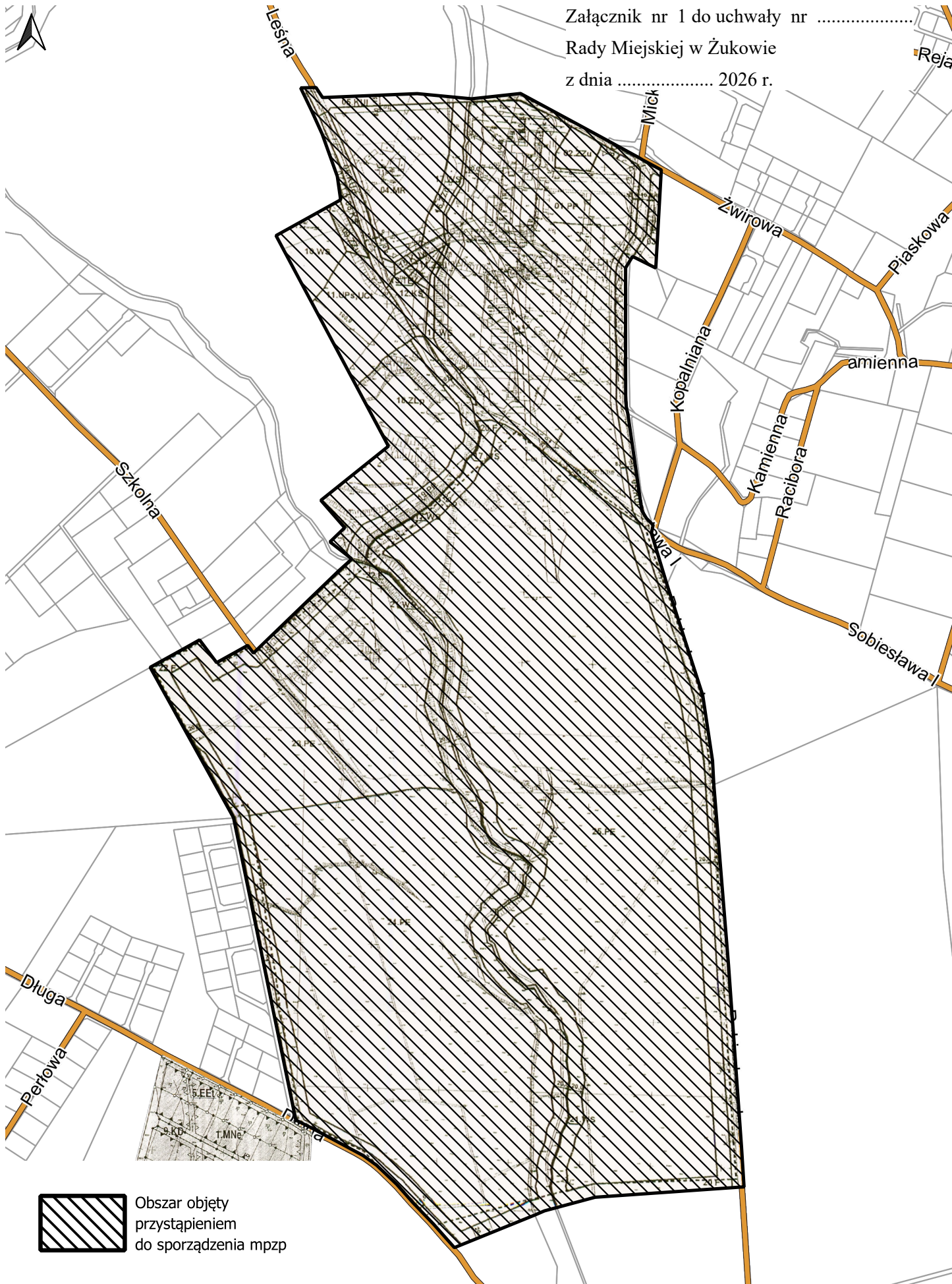
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

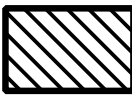
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz



Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2026 r.



 Obszar objęty
przystąpieniem
do sporządzenia mpzp

Załącznik nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego - "BOROWIEC - POLE A", położonego w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragmentu wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo jest określenie przeznaczenia oraz zasad funkcjonowania obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego - "BOROWIEC - POLE A", położonego w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragmentu wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/303/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 42 poz. 822 z dnia 9 kwietnia 2004 r.).

Ponadto przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości z prośbą o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działek nr 121/3, 95/10, 184/8 i 95/9 obręb Tuchom oraz działek nr 325/1, 325/2, 326/5, 326/4, 234, 327/3, 233/1, 232/1, 328/3, 1281, 328/4 i 328/2 obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo, poprzez uwzględnienie możliwości zagospodarowania w kierunku m.in. zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej oraz sportu i rekreacji obszaru przedmiotowych działek po zakończeniu eksploatacji kruszywa.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania zmiany planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.