

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno w rejonie ulic: Sambora I i Wysockiej, gmina Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno w rejonie ulic: Sambora I i Wysockiej, gmina Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

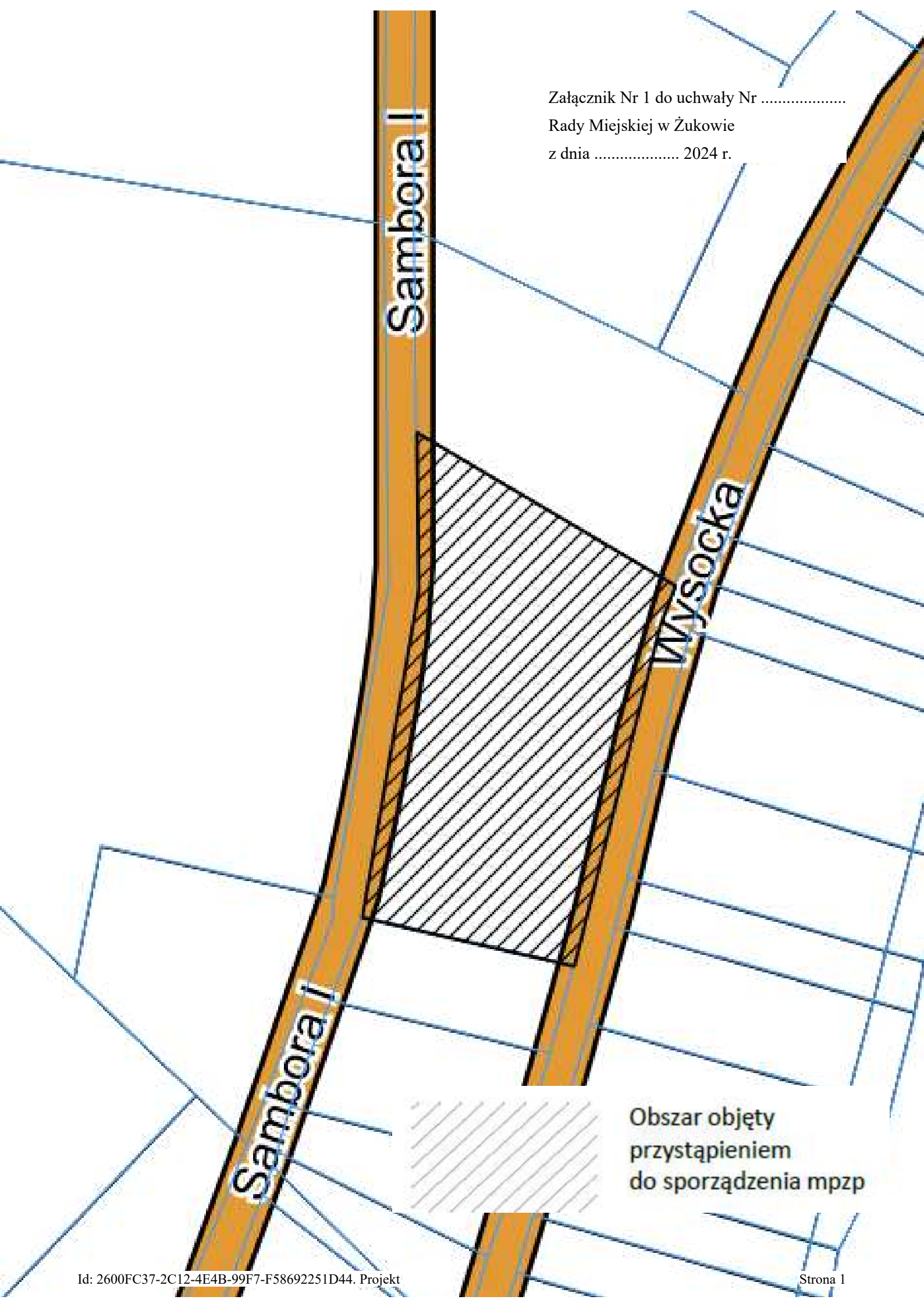
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2024 r.



Sambora I

Sambora I

Wysocka

Obszar objęty
przystąpieniem
do sporządzenia mpzp

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno w rejonie ulic: Sambora I i Wysockiej, gmina Żukowo jest zmiana przeznaczenia oraz zasad funkcjonowania obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały, celem dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chwaszczyno w rejonie Jeziora Wysockiego, gmina Żukowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/264/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2896 z dnia 30 czerwca 2020 r.).

Ponadto przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości z prośbą o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia dla działki nr 770/20, obręb Chwaszczyno poprzez zmianę obecnego przeznaczenia (47.ZL tj. lasy) na teren zabudowy mieszkaniowej.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.